

RESULTATRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
Nettoomsättning	Not 2	7 187 178	7 121 723
Fastighetskostnader			
Reparationer och underhåll		-355 751	-425 746
Drift		-3 897 057	-3 896 204
Förvaltningskostnader		-561 669	-422 195
Fastighetsskatt		-362 440	-453 880
Avskrivningar	Not 3,4,5	-682 243	-604 390
Summa fastighetskostnader		-5 859 160	-5 802 415
Rörelseresultat		1 328 018	1 319 308
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter o liknande poster		101 737	43 413
Räntebidrag		131 443	285 366
Räntekostnader o liknande poster		-2 239 769	-1 661 756
Summa resultat från finansiella poster		-2 006 589	-1 332 977
Resultat efter finansiella poster		-678 571	-13 669
Skatt		-64 773	-384 404
Årets resultat		-743 344	-398 073

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 3	116 570 320	117 241 658
Förbättringsarbeten	Not 4	24 858 671	22 709 510
Inventarier	Not 5	22 831	33 736
Summa materiella anläggningstillgångar		141 451 822	139 984 904
Summa anläggningstillgångar		141 451 822	139 984 904
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyses-,avgifts-och kundfordringar		11 904	14 226
Övr kortfristiga fordringar		97 338	96 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	481 888	627 976
Summa kortfristiga fordringar		591 130	738 202
Kortfristiga placeringar			
Penningsmarknadsfond	Not 7	1 847 267	1 847 267
Kassa och bank	Not 8	3 749 100	4 308 029
Summa omsättningstillgångar		6 187 497	6 893 498
SUMMA TILLGÅNGAR		147 639 319	146 878 402
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	Not 9		
Bundet eget kapital			
Insatser		88 559 014	88 240 986
Upplåtelseavgifter		4 328 667	3 685 806
Fond för yttre underhåll		2 944 029	2 595 058
Summa bundet eget kapital		95 831 710	94 521 850
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 417 217	-3 670 174
Årets resultat		-743 344	-398 073
Summa ansamlad förlust		-5 160 561	-4 068 247
Summa eget kapital		90 671 149	90 453 603

BALANSRÄKNING		2007-12-31	2006-12-31
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 10	53 911 657	54 411 665
Summa långfristiga skulder		53 911 657	54 411 665
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristig skuld	Not 10	500 004	500 000
Leverantörsskulder		1 271 476	469 836
Skatteskulder		79 501	43 292
Övriga kortfristiga skulder		1 530	3 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	1 204 002	996 073
Summa kortfristiga skulder		3 056 513	2 013 134
Summa skulder		56 968 170	56 424 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 639 319	146 878 402
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckningar som säkerhet för fastighetslån		68 237 000	68 237 000
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Årets avskrivning enligt progressiv avskrivningsplan	671 338	(föreg år 593 485 kr)
Inventarier	10%	

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

I de fall en tillgångs redovisade värde skulle understiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs, enligt stadgarna, med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga placeringar som har en kortare återstående löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman, vilket är två basbelopp fördelat på styrelsemedlemmarna. Därutöver ersätts styrelsearbete som skett på dagtid och är att anses som ersättning för förlorad arbetsförtjänst.

Not 2

	2007	2006
Nettoomsättning		
Årsavgifter	5 505 615	5 467 999
Hyror bostäder	1 042 356	1 086 573
Hyror lokaler/förråd	39 156	40 984
Hyror p-platser/p-avgifter	90 250	80 730
Elavgifter	297 174	299 310
Övr fakturerade kostnader	2 950	2 700
Överlåtelseavgifter	51 378	40 697
Pantsättningsavgifter	55 140	36 123
Övriga intäkter	103 159	66 607
Summa nettoomsättning	7 187 178	7 121 723

Not 3

	2007-12-31	2006-12-31
Byggnader och mark		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	85 196 900	85 196 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 196 900	85 196 900
Ingående avskrivningar	-2 198 792	-1 605 307
Årets avskrivningar (inklusive avskrivningar på förbättringsarbeten)	-671 338	-593 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 870 130	-2 198 792
Utgående restvärde enligt plan	82 326 770	82 998 108
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	34 243 550	34 243 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 243 550	34 243 550
Utgående bokfört värde byggnad och mark	116 570 320	117 241 658
Taxeringsvärde		
Byggnad	72 324 000	50 688 000
Mark	44 000 000	39 600 000
	116 324 000	90 288 000

Not 4	2007-12-31	2006-12-31
Förbättringsarbeten		
Ingående anskaffningsvärde	22 709 510	22 341 036
Årets ombyggnad	2 149 161	168 470
Årets installation	0	200 004
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 858 671	22 709 510
Avskrivning på förbättringsarbeten görs i samband med och ingår i avskrivning på byggnad		
Utgående restvärde förbättringsarbeten	24 858 671	22 709 510
Not 5	2007-12-31	2006-12-31
Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	109 052	109 052
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 052	109 052
Ingående avskrivningar	-75 316	-64 411
Årets avskrivningar	-10 905	-10 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 221	-75 316
Utgående restvärde enligt plan	22 831	33 736
S:a bokfört värde anläggningstillgångar	141 451 822	139 984 904
Not 6	2007-12-31	2006-12-31
Förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		
Förutbetald fastighetsförsäkring	50 504	49 166
Förutbet/räntetaxskostn periodiseras	201 714	298 714
Upplupna räntebidrag	29 351	62 897
Förutbetalt förvaltningsarvode	200 319	191 849
Övr upplupna intäkter	0	25 350
Summa förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	481 888	627 976
Not 7	2007-12-31	2006-12-31
Kortfristiga placeringar		
Penningmarknadsfond Marknadsvärde	2 185 251	2 117 732

Not 8	2007-12-31	2006-12-31
Kassa och bank		
Kassa	7 821	7 821
SHB	3 410 110	3 970 335
Nordea	331 169	329 873
Summa kassa och bank	3 749 100	4 308 029

Not 9

Eget kapital

	Bundet eget kapital			Ansamlad förlust	
	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserad vinst-/ förlust	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	88 240 986	3 685 806	2 595 057	-3 670 172	-398 073
Föreg års resultat omförs				-398 073	398 073
Inbetalda insatser	318 028				
Inbetalda upplåtelseavgifter		642 861			
Avsättning till yttre fond			348 972	-348 972	
lanspråktagande av yttre fond					
Årets resultat					-743 344
Belopp vid årets utgång	88 559 014	4 328 667	2 944 029	-4 417 217	-743 344

Not 10

Skulder till kreditinstitut	Ränte- sat	Bundet till	Lånebelopp 2007-12-31	Lånebelopp 2006-12-31
Nordea	4,356%	rörlig*)	14 291 661	14 791 665
Nordea	4,608%	rörlig*)	40 120 000	40 120 000
Summa inteckningslån			54 411 661	54 911 665
Varav kortfristig del			500 004	500 000
Summa långfristig del			53 911 657	54 411 665

*) Rörligt lån med räntetak på 4 år med 3,30% resp 5 år med 3,70%, vilket gör att oavsett faktisk rörlig ränta kommer föreningens ränta inte vara högre än de angivna taken.

Not 11

	2007-12-31	2006-12-31
Upplupna kostnader o förutbetalda intäkter		
Upplupen räntekostnad	429 346	266 760
Förutbetalda hyror/avgifter	477 646	485 795
Fjärrvärmekostnad	170 200	144 890
Elkostnad	94 600	75 000
Grovsopskostnad	9 200	0
Övr upplupna kostnader	3 010	3 628
Upplupna revisionsarvoden	20 000	20 000
Summa upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	1 204 002	996 073

Solna den 2008

Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1 i Solna
Styrelsen

Karl Engblom

Joakim Sundberg

Per Fredriksson

Anneli Johansson

Henrik Kataja

Anneli Larsson

Andreas Weidman

Min revisionsberättelse har lämnats den 2008.

Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor