



Årsstämma 2019 i Tomteboda 1 i Solna

Datum 29/5 2019

Tid kl. 19.00.

Plats Styrelserummet mitt emot tvättstugan (Fogdevreten 8, bottenvåningen)

Stämman är öppen för medlemmar samt de som agerar som ombud för medlem.

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Motion 1: Balkonger och bygge av uteplats
18. Motion 2: Byte av fönster
19. Motion 3: Digitalt bokningssystem för tvättstugan
20. Övriga frågor
21. Stämmans avslutande

Motioner:

Motion 1 Balkonger och bygge av uteplats

Fördelar

Det skulle ge oss som boende en större känsla av frihet och öka vår livskvalité. Luften i lägenheterna skulle bli bättre med hjälp utav större vädringsmöjlighet. Lägenheterna skulle bli ännu attraktivare på bostadsmarknaden vid en eventuell försäljning.

Syfte

Som fler grannar har tagit upp i motioner i tidigare år önskar jag att ni kollar över möjligheterna för att få öppna upp och bygga en uteplats för oss på nedre plan och balkong för de som bor över. Det höjer standarden på föreningen, ökar värdet på våra bostäder.

Vi önskar att stämman beslutar att vi som vill bygga uteplats eller alternativt en balkong ska få möjlighet att göra det mot att ni tar in offert från företag som vi använder oss av.

25/4 Lizette Rosander



Motion 2 Byte av fönster

Bakgrund

De fönster som sitter i föreningens lägenheter är mycket gamla och kan ses som utdaterade med dagens mått. De gamla fönsterna är dåligt isolerade både när det kommer till ljud och värme och kan dessutom vara svåra att öppna. Skicket på utsidan är dessutom nedgången och behöver åtgärdas. Det finns alltså starka argument till att byta ut nuvarande fönster mot nya. Att sätta in nya fönster skulle bland annat ge fördelarna:

- Bättre värmeisolering, vilket leder till minskad miljöpåverkan och ett behagligare inomhusklimat.
- Bättre ljudisolering mot exempelvis bilar, tåg, sirener och framtida bygge mot Solnavägen.
- En ny och modern utsida som tål väder och vind bättre.
- En smidigare mekanisk konstruktion utan kärv och bättre möjligheter till uppställning.

Förslag till beslut

Jag yrkar på att byta samtliga fönster mot nya.

Solna 2019 - 04 - 25

Filip Forsby, lägenhet 14214

Motion 3 Digitalt bokningssystem för tvättstugan

Bakgrund

Det nuvarande bokningssystemet med låsen utanför tvättstugan är omodernt och har flera problem som skulle kunna lösas med ett digitalt system online. Fördelar med ett sådant system är bland annat:

- Gör det möjligt att boka (och avboka!) utan att vara på plats. Kanske är man bortrest och vet inte när man kommer hem, på jobbet och får reda på att får en öppning i kalendern mm. Gör att man kan avboka så fort man vet att man inte hinner så någon annan kan ta tiden istället.
 - Säkerställer att man inte glömmer kvar sin bokning till nästa månad, eller inte tar bort den innan man flyttar ut vilket gör att tider går förlorade.
 - Öppnar för möjligheten att boka kortare pass, eller för perioder som inte är fördefinierade (t.ex. 17 - 19 istället för 18 - 20).
 - Ger större möjlighet för styrelsen att administrera och sätta nya regler, t.ex. stänga av bokning för trasiga maskiner, inte behöva ändra städtiderna varje månad mm.
- De fördelar som finns med nuvarande system, såsom max en aktiv bokning åt gången, nyckel kopplad till lägenhetsnummer, ”offline” -bokning via terminal vid tvättstugan mm, kan enkelt implementeras i ett sådant system också.

Förslag till beslut

Jag yrkar på att byta det gamla boknings systemet för tvättstugan mot ett nytt webbaserat system.

Solna 2019 - 04 - 25

Filip Forsby, lägenhet 14214

Varmt välkomna till årsstämman! Önskar Styrelsen i Tomtebodan 1 i Solna