

Årsredovisning för

**Bostadsrättsföreningen
Tomtebodan 1 i Solna**

769605-9703

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Brf Tomtebodan 1 i Solna
769605-9703

Förvaltningsberättelse

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2013.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2001-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2000-08-03 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tomtebodan 1	2001	Solna

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Stockholms Brandkontor. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1972 och består av 6 flerbostadshus i 3 till 4 våningar. Påbyggnad av 4 fastighetskroppar skedde 2000.

Fastighetens area är enligt taxeringsbeskedet 19 145 kvadratmeter, med 9 137 kvadratmeter lägenhetsyta och 100 kvadratmeter lokalyta.

Taxeringsvärde enligt sista allmänna fastighetstaxeringen 2013 är 175 287 000 kr, varav markvärde 84 000 000 kr och byggnadsvärde 91 287 000 kr. Värden vid fastighetstaxeringen år 2013 kommer att gälla fram till år 2015.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 253 lägenheter med bostadsrätt och 17 lägenheter med hyresrätt. Föreningen upplåter 1 lokal med hyresrätt vilken uthyrs som basradiostation.

Lägenhetsfördelning i föreningen är

1 rok	2 rok	3 rok	Totalt
237	29	4	270 lgh

I fastigheten finns gemensamhetsanläggningar i form av bastu och pingisrum. Utöver detta finns även gemensamhetslokal vilken nyttjas som föreningskontor.

Byggnadens tekniska status
Nedanstående åtgärder har genomförts.

Åtgärd	År
Nyinstallation av hiss	2000 Vid påbyggnad av våning 4
Omläggning tak	2000-2002
Asfaltering väg och parkering	2002
Renovering av cykelrum	2002
Stamrenovering av avlopp	2003 Stamrenovering av polinemetoden
Fuktskadesanering badrum	2001-2004, Våning 1-3
Byte från oljepanna till fjärrvärme	2003
Byte samtliga radiatorventiler	2004
Renovering av lgh inför nya upplåtelse	2004
Renovering för, dusch	2004
Byte till elektronisk låssystem	2004 Även bokning tvättstuga, bastu
Källardörrar byts till nya ståldörrar	2004
Individuellt elmätare i lgh installeras	2004 Avläsning möjlig på display i lgh
Bredbandsnät KAT6 installeras	2004
IP-telefoni installeras	2004
Asbestsanering, byte av innertak och ny ventilation i tvättstuga	2005
Byte mattor till målad betong i källare	2005-2006
Installation av nedgrävda sopbehållare	2006
Obligatorisk OVK utförd	2007
Nyinstallation av hissar i brf. Schakt	2007
Renovering trädgård	2008
Renovering tvättstuga	2009
Kompletteringar skalskydd	2010
Diverse åtgärder värmesystemet	2011
Byte takfläktar, frånluftsdon badrum	2012
Renovering av tillbyggnadsförråd	2013

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning och uppdatering av lägenhetsförteckning har under året skötts av Valorem Ekonomi.

Teknisk förvaltning har under året skötts av T&T Förvaltnings AB.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 253 st.

Av föreningens medlemslägenheter har under året 54 överlåtit.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar.

Under året har två nyupplåtelse skett.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Namn	Uppdrag	Kommentarer
Karl Engbom	Vice Ordförande/ordförande	Avgick under året
Elin Rosen	Vise Ordförande	Avgick under året
Henrik Kataja	Ledamot	Avgick under året
Peter Högberg	Suppleant	Avgick under året
Alexandra Sonning	Ordförande	
Johanna Westin	Vise Ordförande	
Thomas Porsaeus	Sekreterare	
Eva Trolin	Kassör	
Yuan Xu	Ledamot	
Terese Kubista	Ledamot	
Jonathan Sonning	Suppleant	
Thomas Ericsson Kubista	Suppleant	
Per Fredriksson	Suppleant	

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-06-03.

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

Barbro Nilsson, BDO Mälardalen AB.

Valberedning

I valberedning har ingått:

Anna Wiren
Niklas Rosen
Johan Olsson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Underhållsplan har upprättats som ska ligga till grund för framtida renoveringsbehov.
Värmeinventering har påbörjats för att kunna optimera värmefördelning i lägenheterna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut och planerade större underhållsarbeten

Modernisering av kabelnät från analogt till digitalt.
Expansionskärl för värmen har bytts ut

Efter året slut har en extraamortering på föreningens lån om 5.4 mkr gjorts.

Föreningens ekonomi

Under året har processen fortsatt med att sälja föreningens tomt mot Solnavägen för nybyggnation. Detta kan möjligtvis innebära stora intäkter till föreningen. Solna stad har dock långa väntetider i handläggningen. Men under året har föreningen blivit uppvaktad av spekulanter som varit beredda att betala stora belopp för tomten även utan detaljplan.

Styrelsen i april 2013 beslutade om att köpa ut en hyresgäst för 125 000 kr.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll görs, enligt stadgarna, med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Avsättning till yttre fond för underhåll är endast en omdisponering av eget kapital från fritt till bundet och det finns således inte några likvida medel till en reparationsfond.

Uppgifter enligt taxeringsbesked: 9 137 kvm bostadsrättsyta, 19 145 kvm totalyta

Nyckeltal	2013	2012	2011
Nettoomsättning	8 672 372	8 626 308	8 215 874
Resultat	55 852	-41 033	-661 707
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	759	753	695
Lån/kvm bostadsrättsyta	5 144	5 312	5 346
Elkostnad/kvm totalyta	42	42	48
Värmekostnad/kvm totalyta	87	89	75
Vattenkostnad/kvm totalyta	17	16	19

Dispositionsförslag

Belopp

Förslag till behandling av balanserat resultat:

balanserat resultat	-17 694 321
årets resultat	55 852
avsättning till yttre fond enligt stadgar	-525 861
Totalt	-18 164 330

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så

att i ny räkning överföres -18 164 330

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Nettoomsättning	1	8 672 372 8 672 372	8 626 308 8 626 308
Driftskostnader	2	-616 213	-554 924
Reparationer och underhåll	3	-948 185	-408 259
Taxebundna kostnader	4	-3 072 322	-3 055 152
Övriga driftskostnader	5	-430 417	-301 309
Fastighetsskatt		-329 570	-371 950
Övriga externa kostnader	6	-735 291	-728 032
Personal kostnader	7	-171 015	-150 500
Avskrivningar av anläggningstillgångar	8	-1 591 408	-1 560 726
Rörelseresultat		777 951	1 495 456
Ränteintäkter och liknande resultatposter		528 596	15 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 250 695	-1 552 266
Resultat efter finansiella poster		55 852	-41 034
Resultat före skatt		55 852	-41 034
Årets resultat		55 852	-41 033

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad, mark och förbättringsarbeten	9	137 184 642	138 514 050
Inventarier	10	-	74 000
		137 184 642	138 588 050
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	-	1 440 854
Summa anläggningstillgångar		137 184 642	140 028 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 701 064	1 794 663
Skattefordringar		20 978	-
Övriga fordringar		12 874	1 362 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	325 129	404 477
		2 060 045	3 561 882
Kassa och bank	13	9 920 999	3 447 744
Summa omsättningstillgångar		11 981 044	7 009 626
SUMMA TILLGÅNGAR		149 165 686	147 038 530
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		97 780 454	95 520 454
Upplåtelseavgifter		13 377 691	12 027 691
Fond för yttre underhåll		5 200 006	4 796 986
		116 358 151	112 345 131
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-17 694 321	-17 250 269
Årets resultat		55 852	-41 033
		-17 638 469	-17 291 302
Summa eget kapital		98 719 682	95 053 829
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15	41 600 000	48 328 314
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristiga lån från kreditinstitut	15	5 400 000	500 000
Förskott från kunder		40 680	8 094
Leverantörsskulder		722 612	576 062
Skatteskulder		-	21 402
Övriga skulder		18 915	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	2 663 797	2 550 829
		8 846 004	3 656 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		149 165 686	147 038 530
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Fastighetsinteckningar		68 287 000	68 287 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och från budget 2014.

Fordringar

Fordringarna har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Följande avskrivningstider har tillämpats

% per år

Byggnad: avsk sker enligt progressiv plan, 720 000 kr (föreg. år 715 000 kr - 0,84%)	0,85%
Fastighetsförbättringar:	2 - 20 %
Inventarier:	10 - 20 %
Markanläggningar:	4 %

Mark skrivs inte av

Noter

Not 1 Avgifter och hyror

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Årsavgifter, bostäder	6 935 447	6 918 869
Hysesintäkter, bostäder	799 537	807 243
Hysesintäkter, lokaler/förråd	67 193	42 739
Hysesintäkter, p-platser	168 133	190 845
Eldebitering	512 306	526 954
Övr fakturerade kostnader	22 328	58 863
Överlåtelseavgifter	53 169	23 050
Pantsättningsavgifter	13 733	6 588
Övriga intäkter	100 526	51 157
Summa	8 672 372	8 626 308

Not 2 Driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetskötsel	461 563	433 882
Snöröjning	2 725	12 295
Städning	114 471	90 757
Service- & funktionskontroll, tekn. installationer	5 614	1 021
Hisservice	10 671	7 133
Klottersanering	4 800	4 631
Bevakningskostnader	14 944	5 205
Övrig service	1 425	-
Summa	616 213	554 924

Not 3 Reparationer och underhåll

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Reparation och underhåll av bostäder och lokaler	60 758	96 541
Reparation och underhåll av gemensamma utrymmen	552 506	104 635
Reparation och underhåll av installationer	93 792	95 409
Reparationer av VVS	-	2 065
Reparation och underhåll av markytor	3 108	32 504
Reparation och underhåll av huskropp	227 976	36 319
Övrigt underhåll	10 045	40 786
Summa	948 185	408 259

Not 4 Taxebundna kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsel	806 165	800 463
Fjärrvärme	1 667 212	1 717 965
Vatten	339 792	316 264
Avfallshantering	259 153	220 460
Summa	3 072 322	3 055 152

Not 5 Övriga driftskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Försäkringspremier	73 289	69 181
Ersättningar till hyresgäster	125 000	-
Bredband	232 128	232 128
Summa	430 417	301 309

Not 6 Övriga externa kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Revisionsarvoden	57 000	51 062
Konsultarvoden	131 017	218 749
Ekonomisk förvaltning	204 300	196 060
Mäklare arvode	57 000	-
Bankkostnader	6 845	13 616
Överlåtelse och pantsättningskostnader	102 371	75 179
Tidskrifter, kontorsmaterial, telefon och porto	8 351	8 670
Övriga förvaltningskostnader	149 590	135 291
Föreningsavgifter	4 558	4 971
Övriga kostnader	14 259	24 434
Summa	735 291	728 032

Not 7 Personal kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Löner/snöskottning	4 000	5 900
Styrelsearvoden	124 232	109 657
Lagstadgade sociala avgifter	36 533	34 943
Utbildning	6 250	-
Summa	171 015	150 500

Not 8 Avskrivningar av anläggningstillgångar

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Byggnader	720 000	714 999
Fastighetsförbättringar	735 610	709 928
Markanläggningar	61 798	61 799
Maskiner och andra tekn anläggningar	74 000	74 000
Summa	1 591 408	1 560 726

**Not 9 Byggnad, mark, förbättringsarbeten
och markanläggningar**

	2013-12-31	2012-12-31
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	85 196 900	85 196 900
Utgående anskaffningsvärde	85 196 900	85 196 900
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-6 371 129	-5 656 130
Årets avskrivning	-720 000	-714 999
Utgående avskrivningar enl plan på byggnad	-7 091 129	-6 371 129
Utgående redovisat värde byggnad	78 105 771	78 825 771
Mark		
Anskaffningsvärde	34 243 550	34 243 550
Förbättringsarbeten		
Ingående anskaffningsvärde	26 986 210	25 669 412
Årets anskaffningar	188 000	1 316 798
Utgående anskaffningsvärde	27 174 210	26 986 210
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-2 779 327	-2 069 399
Årets avskrivning	-735 610	-709 928
Utgående avskrivningar enl plan på förbättringsarbeten	-3 514 937	-2 779 327
Utgående redovisat värde förbättringsarbeten	23 659 273	24 206 883
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	1 544 971	1 544 971
Årets anskaffningar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	1 544 971	1 544 971
Ingående avskrivningar	-307 125	-245 326
Årets avskrivning	-61 798	-61 799
Utgående avskrivningar enl plan på markanläggningar	-368 923	-307 125
Utgående redovisat värde markanläggningar	1 176 048	1 237 846
Redovisat värde vid årets slut	137 184 642	138 514 050
Taxeringsvärde bostäder	91 000 000	85 000 000
Taxeringsvärde lokaler	287 000	340 000
Taxeringsvärde mark	84 000 000	49 000 000
Taxeringsvärde	175 287 000	134 340 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2013-12-31	2012-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	479 052	479 052
-Nyanskaffningar	-	-
	479 052	479 052
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-405 052	-331 052
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-74 000	-74 000
	-479 052	-405 052
Redovisat värde vid årets slut	-	74 000

Not 11 Finansiella anläggningstillgångar

	2013-12-31	2012-12-31
Nordea Penningmarknadsfonden		
Anskaffningsvärde	-	1 440 854
Marknadsvärde	-	1 891 047
Hela innehavet på ovanstående fondkonto blev sålt under år 2013.		

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupna avtalsintäkter/elavisering	127 000	172 524
Fastighetsförsäkring	50 865	47 856
Tekniska förvaltningen	71 201	69 886
Ekonomiska förvaltningen	-	51 075
Bredband	58 032	58 032
Värmesystem kontroll	5 615	5 104
Bevakning	12 416	-
Summa	325 129	404 477

Not 13 Kassa och bank

	2013-12-31	2012-12-31
Kassa	4 620	4 620
SHB 374 552 398	9 702 687	3 412 115
Nordea 3256 1704 254	-	14 908
Likvider på väg	-	16 100
SBC Klientmedel	195 500	-
Avräkning förvaltare	18 192	-
Summa	9 920 999	3 447 743

Not 14 Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttre rep fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	95 520 454	12 027 691	4 796 986	-17 250 268	-41 033
Disp. av f års res				-41 033	41 033
Årets reserv till yttre fond			403 020	-403 020	
Inbetalda insatser	2 260 000				
Inbetalda avgifter		1 350 000			
Årets resultat					55 852
Vid årets slut	97 780 454	13 377 691	5 200 006	-17 694 321	55 852

Not 15 Skulder till kreditinstitut

<i>Swedbank</i>	<i>Räntesats % 2013-12-31</i>	<i>Belopp 2013-12-31</i>	<i>Belopp 2012-12-31</i>
2853700280	2,198%	15 000 000	9 125 000
2853700298	2,198%	16 000 000	20 000 000
2853700306	2,198%	16 000 000	19 703 314
Summa		47 000 000	48 828 314
Avgår kortfristig del		5 400 000	500 000

Föreningen har flyttat sina lån från SEB till Swedbank.

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Förutbetalda hyror & avgifter	1 997 983	2 025 186
Upplupna räntekostnader	284 818	11 059
Styrelsearvode och soc. avgifter	-	35 618
Fjärrvärme	198 492	249 663
Fastighetsel	73 986	83 702
Sophantering	23 373	24 209
Städ	-	6 500
Underhåll och reparationer	9 535	20 019
Ekonomiska förvaltningen	12 985	29 646
Årsredovisning	8 125	8 125
Revision	54 500	52 000
Handelsbanken	-	5 102
Summa	2 663 797	2 550 829

Underskrifter

Solna den 26/5-14



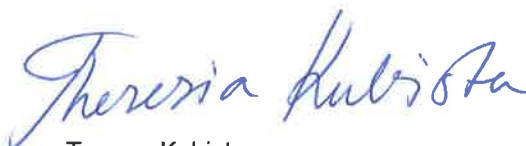
Johanna Westin



Eva Trolin



Thomas Porseaus



Terese Kubista



Yuan Xu



Alexandra Sonning

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 juni 2014



Barbro Nilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tomtebodan 1 i Solna
Org.nr. 769605-9703

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tomtebodan 1 i Solna för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Tomtebodan 1 i Solna för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2/6- 2014



Barbro Nilsson

Auktoriserad revisor