

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1 i Solna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2012 och 2031.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel bör reserveras årligen till det planerade underhållet.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-08-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Thomas Porsaeus
Carl Alm Djerf
Björn Franzén
Yuan Xu
Jakob Feldman
Theresia Kubista
Per-Olof Sihlén

Ordförande
Vice ordförande
Sekreterare
Kassör
Ledamot
Ledamot
Ledamot

Sofie Gidlöf Örnérors

Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Carl Alm Djerf, Jakob Feldman, Björn Franzén, Sofie Gidlöf Örnérors, Theresia Kubista, Thomas Porsaeus, Per-Olof Sihlén och Yuan Xu.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisor

Barbro Karlsson

Ordinarie Extern

BDO Mälardalen AB

Valberedning

Essam Refai

Niklas Rosen

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-28.

Extra föreningsstämma hölls 2015-06-11. Extra stämma med anledning av markförsäljning.

Extra föreningsstämma hölls 2015-11-03. Extra stämma med anledning av nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tomtebodan 1	2001	Solna

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1972 och består av 6 flerbostadshus.
Värdeåret är 1979.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10 029 m², varav 9 929 m² utgör lägenhetsyta och 100 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 256 lägenheter med bostadsrätt samt 14 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

238



1 rok

28

2 rok

4

3 rok

0

4 rok

0

5 rok

0

>5 rok

Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Basradiostation	10 m ²	

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Bastu	
Gemensamhetslokal	Nyttjas av styrelsen och vid medlemsmöten.
Gym	Tillgängligt för alla medlemmar och hyresgäster.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2031.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av huvudstammar i källare i hus 12	2015	
Renovering av lokal och färdigställande av gym	2015	
Stamspolning och filmning av stammar	2014	
Värme- och ventilationsjusteringar	2014 - 2015	
Matavfallshantering	2014	
Uppdatering av kabel-TV till helt digitalt	2014	
Cykelinventering	2014	
Installation av gasare och expansionskärl	2014	
Renovering förråd	2013 - 2014	Tillbyggnadsförråd vid nr 14.
Byte takfläktar, frånluftsdon badrum	2012	
Diverse åtgärder värmesystemet	2011	
Kompletteringar skalskydd	2010	
Renovering tvättstuga	2009	
Renovering trädgård	2008	
Obligatorisk OVK utförd	2007	
Nyinstallation av hissar	2007	
Installation av nedgrävda sopbehållare	2006	
Asbestsanering, byte av innertak och ny ventilation i tvättstuga	2005	
Byte mattor till målad betong i källare	2005 - 2006	
Renovering av lgh inför nya upplåtelse	2004	
Byte samtliga radiatorventiler	2004	
IP-telefoni installeras	2004	
Renovering badrum	2004	
Bredbandsnät KAT6 installeras	2004	
Individuell elmätare i lgh installeras	2004	
Byte till elektroniskt låssystem	2004	
Källardörrar byts till nya ståldörrar	2004	
Rörstambyte	2003	Stammarna är renoverade med PROLINE metoden.
Byte från oljepanna till fjärrvärme	2003	
Renovering cykelrum	2002	
Asfaltering väg	2002	
Fuktskadesanering, badrum	2001 - 2004	Våning 1-3
Omläggning av tak	2000 - 2002	
Nyinstallation hiss	2000	
Planerat underhåll	År	
Byte av elanläggning	2016	
Målning av fönster och dörrar	2016	

86

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

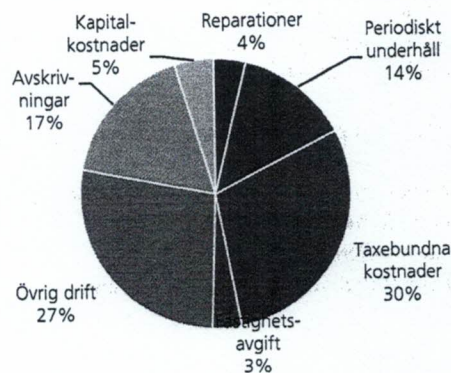
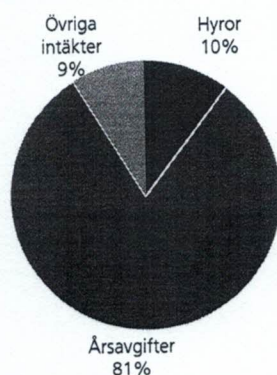
Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC, Sveriges BostadsrättsCentrum
Teknisk förvaltning	T & T Förvaltnings AB
Kabel-TV	Elpa
Internet	OwnIT
El	SkellefteåKraft
Fjärrvärme	Norrenergi
Städning	Stockholm eco städ
Bevakning	Svensk bevakningstjänst
Trädgårdsförvaltning	Stockholms Hus & Trädgårdsservice
Snö- och halkbekämpning	Cemi AB
Hiss-besiktning	Dekra AB
Gymnastik	Concept Motion AB
Systematiskt brandskyddsarbete	JH Säkerhetskonsult
Underhåll av inpasseringssystem	Swedsecur

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	7 606 393	9 920 999
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	8 751 897	8 244 721
Finansiella intäkter	18 014	24 723
Minskning kortfristiga fordringar	41 579	1 938 708
Medlemsinsatser	2 100 000	2 848 000
Ökning av kortfristiga skulder	3 116 436	0
	14 027 926	13 056 152
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	7 534 666	7 117 184
Finansiella kostnader	447 661	895 209
Ökning av långfristiga fordringar	50 000	0
Minskning av långfristiga skulder	0	5 400 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	1 958 364
	8 032 327	15 370 757
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	13 601 992	7 606 393
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	5 995 599	-2 314 605

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

På en extrainsatt stämma beslutade medlemmarna att sälja en del av föreningens mark till byggherren Veidekke om de erhåller bygglov för de planerade bostadsrätterna längs med Solnavägen. I november 2015 fattade Solna stad beslut om att planprocessen skall inledas.

Ytterligare en extrastämma hölls för att anta de av styrelsen föreslagna nya stadgarna. Stadgarna antogs.

En omfattande utrensning av cyklar som inte längre nyttjas utfördes.

Av energibesparingsskäl byttes lamporna i gatlyktorna ut till LED-lampor.

En omfattande inspektion och rensning av dagvattenbrunnarna längs med Fogdevreten genomfördes.

I början av sista kvartalet 2015 färdigställdes det gym som årsstämman tidigare beslutade om.

Under samma kvartal genomfördes ett brandskyddsarbete varvid brandsläckare, brandvarnare och nödutgångsskyltar monterades i trapphus, soprum, MC-rum och källargångar.

Händelser efter året

En inventering av föreningens hyresrätter kommer att genomföras för att avgöra standarden på vitvaror, golv, tapeter o.s.v.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 255 st
Överlåtelse under året: 40 st
Nyupplåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 354 st
Tillkommande medlemmar: 63 st
Avgående medlemmar: 58 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 359 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	776	771	759
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 105	1 162	1 175
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 553	4 553	5 144
Elkostnad/m ² totalyta	69	70	80
Värmekostnad/m ² totalyta	159	133	166
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	35	34
Kapitalkostnader/m ² totalyta	45	89	125
Soliditet (%)	68	70	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-875	-1 405	56
Nettoomsättning (tkr)	8 323	8 122	8 596

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 9 929 m² bostäder och 100 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-874 605
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-19 608 243
summa balanserat resultat	-20 482 848

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 500 000
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	1 318 501
att i ny räkning överförs	-20 664 347

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 1	8 322 595	8 121 759
Övriga rörelseintäkter	Not 2	429 302	122 962
Summa rörelseintäkter		8 751 897	8 244 721

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 3	-6 370 354	-6 171 887
Övriga externa kostnader	Not 4	-797 264	-701 844
Personalkostnader	Not 5	-367 049	-243 454
Avskrivningar	Not 6	-1 662 189	-1 662 189
Summa rörelsekostnader		-9 196 855	-8 779 373

RÖRELSERESULTAT

-744 958 **-534 652**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 014	24 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 661	-895 209
Summa finansiella poster		-429 647	-870 486

ÅRETS RESULTAT

-874 605 **-1 405 138**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	133 860 264	135 522 453
Maskiner och inventarier Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	133 860 264	135 522 453
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Andelar i koncernföretag Not 9	50 000	0
	50 000	0
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	133 910 264	135 522 453
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	19 756	46 432
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 10	8 635 263	2 667 790
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 11	0	7 917
Summa kortfristiga fordringar	8 655 019	2 722 140
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	5 026 731	5 005 591
Summa kassa och bank	5 026 731	5 005 591
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	13 681 751	7 727 731
SUMMA TILLGÅNGAR	147 592 015	143 250 184

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 12		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		116 106 145	114 006 145
Fond för yttre underhåll	Not 13	5 764 641	5 725 867
Summa bundet eget kapital		121 870 786	119 732 012
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-19 608 243	-18 164 331
Årets resultat		-874 605	-1 405 138
Summa fritt eget kapital		-20 482 848	-19 569 469
SUMMA EGET KAPITAL		101 387 937	100 162 542
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	41 600 000	41 600 000
Summa långfristiga skulder		41 600 000	41 600 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		552 344	624 674
Övriga skulder		3 231 830	31 830
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	819 904	831 137
Summa kortfristiga skulder		4 604 078	1 487 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 592 015	143 250 184
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 14	68 287 000	68 287 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Handwritten signature

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboksutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	100 år	100 år
Fastighetsförbättringar	10 år	10 år
Tvättstuga	10 år	10 år
Värmeanläggning	33/50 år	33/50 år
Värme/kylanläggning	50 år	50 år
Elanläggning	50 år	50 år
Hissanläggning	30 år	30 år
Ventilation	50 år	50 år
Soprum/sophus	50 år	50 år
Port/säkerhetsdörr	50 år	50 år
Stambyte	40 år	40 år
Bredband	10 år	10 år
Markanläggning	25 år	25 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Föreningen upprättar inte koncernredovisning i enlighet med 7 kap 3 § i ÅRL.

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	7 087 637	7 041 237
	Hyror bostäder	663 617	711 057
	Hyror lokaler	34 696	23 253
	Hyror parkering	180 450	140 626
	Hyror förråd	29 100	38 700
	Elintäkter	326 603	166 077
	Fakturerade kostnader	0	238
	Öresutjämning	492	571
		8 322 595	8 121 759

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Försäkringsersättning	12 645	0
	Övriga intäkter	416 657	122 962
		429 302	122 962

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	305 213	348 392
	Fastighetsskötsel beställning	108 146	83 693
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	163 560	136 816
	Fastighetsskötsel gård beställning	12 494	45 124
	Snöröjning/sandning	76 430	38 970
	Städning entreprenad	147 500	89 375
	Städning enligt beställning	625	2 188
	Hissbesiktning	3 041	2 948
	Bevakning	74 189	78 026
	Gemensamma utrymmen	37 682	0
	Garage	188	1 750
	Gård	1 161	0
	Serviceavtal	94 680	90 366
	Förbrukningsmateriel	7 926	20 199
	Störningsjour och larm	12 573	20 939
	Brandskydd	122 469	0
		1 167 877	958 786
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	6 687	0
	Hyreslägenheter	0	11 527
	Brf Lägenheter	4 949	1 500
	Gemensamma utrymmen	4 959	0
	Tvättstuga	26 158	43 194
	Sophantering/återvinning	2 183	0
	Källare	2 563	9 798
	Entré/trapphus	4 248	46 515
	Lås	15 769	33 402
	VVS	121 063	100 472
	Värmeanläggning/undercentral	55 144	17 993
	Ventilation	54 688	0
	Elinstallationer	0	7 669
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	18 257	48 701
	Hiss	39 360	27 594
	Fasad	0	31 666
	Mark/gård/utemiljö	5 075	7 900
	Vattenskada	14 092	0
		375 195	387 931
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	111 875	146 096
	VVS	0	209 100
	Stambyte	432 500	0
	Värmeanläggning	637 256	356 314
	Ventilation	136 870	749 716
		1 318 501	1 461 226

Not 3	DRIFTKOSTNADER forts	2015	2014
	Taxebundna kostnader		
	El	696 909	699 794
	Värme	1 593 916	1 337 744
	Vatten	289 519	355 477
	Sophämtning/renhållning	215 422	149 036
	Grovsopor	61 169	72 293
		2 856 935	2 614 344
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	81 238	127 980
	Bredband	232 128	290 160
		313 366	418 140
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	338 480	331 460
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	6 370 354	6 171 887

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	8 964	7 912
	Juridiska åtgärder	26 851	99 340
	Inkassering avgift/hyra	16 550	35 600
	Hysesförluster	0	39 604
	Revisionsarvode extern revisor	54 375	18 625
	Föreningskostnader	15 860	13 811
	Styrelseomkostnader	2 789	50
	Förvaltningsarvode	246 432	239 322
	Förvaltningsarvoden övriga	4 938	68 680
	Administration	17 405	26 690
	Korttidsinventarier	10 000	4 790
	Konsultarvode	188 045	121 910
	Föreningsavgifter	4 950	4 950
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	10 280	20 560
	Övriga driftskostnader	189 825	0
		797 264	701 844

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	281 117	186 132
	Sociala kostnader	85 932	57 322
		367 049	243 454

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	897 767	897 767
	Förbättringar	702 623	702 623
	Markanläggning	61 799	61 799
		1 662 189	1 662 189

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	148 159 631	148 159 631
	Utgående anskaffningsvärde	148 159 631	148 159 631
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-12 637 178	-10 974 989
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 662 189	-1 662 189
	Utgående avskrivning enligt plan	-14 299 367	-12 637 178
	Planenligt restvärde vid årets slut	133 860 264	135 522 453
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	34 243 550	34 243 550
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	91 287 000	91 287 000
	Taxeringsvärde mark	84 000 000	84 000 000
		175 287 000	175 287 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	175 000 000	175 000 000
	Lokaler	287 000	287 000
		175 287 000	175 287 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	479 052	479 052
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	479 052	479 052
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-479 052	-479 052
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-479 052	-479 052
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	ANDELAR I KONCERNFÖRETAG	Antal aktier	Eget kapital 2015-12-31	Bokfört värde 2015-12-31
	Tomtebod 1 Fastighets AB 559008-3043, Stockholm, helägt dotterbolag	500	50 000	50 000
			50 000	50 000

gl

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	40 487	40 453
	Skattefordran	19 515	26 535
	Klientmedel hos SBC	8 575 261	2 600 802
		8 635 263	2 667 790

Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Upplupna ränteintäkter	0	7 917
		0	7 917

Not 12	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	98 749 115	318 028	0	98 431 087
	Upplåtelseavgifter	17 357 030	1 781 972	0	15 575 058
	Fond för yttre underhåll	5 764 641	0	38 774	5 725 867
	S:a bundet eget kapital	121 870 786	2 100 000	38 774	119 732 012
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	-19 608 243	0	-1 443 912	-18 164 331
	Årets resultat	-874 605	-874 605	1 405 138	-1 405 138
	S:a ansamlad förlust	-20 482 848	-874 605	-38 774	-19 569 469
	S:a eget kapital	101 387 937	1 225 395	0	100 162 542

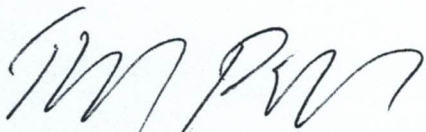
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	5 725 867	5 200 006
	Reservering enligt stadgar	0	0
	Reservering enligt stämmobeslut	1 500 000	525 861
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 461 226	0
	Vid årets slut	5 764 641	5 725 867

Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
		Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31
	Swedbank	0,724 %	15 000 000	15 000 000
	Swedbank	0,724 %	16 000 000	16 000 000
	Swedbank	0,724 %	10 600 000	10 600 000
	Summa skulder till kreditinstitut		41 600 000	41 600 000
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0
			41 600 000	41 600 000

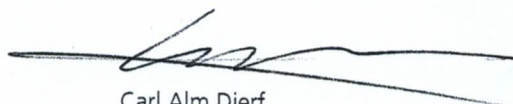
Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Arvoden	66 749	52 632
	Sociala avgifter	20 296	16 537
	Ränta	2 510	5 519
	Förutbetalda avgifter och hyror	730 349	756 449
		819 904	831 137

Styrelsens underskrifter

SOLNA den 8 / 5 2016



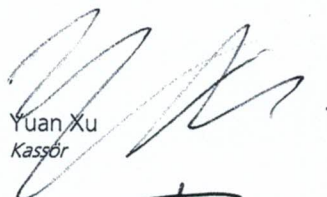
Thomas Porsaeus
Ordförande



Carl Alm Djerf
Vice ordförande



Björn Franzén
Sekreterare



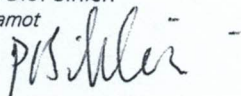
Yuan Xu
Kassör

Jakob Feldman
Ledamot

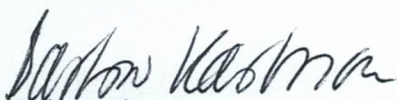


Theresia Kubista
Ledamot

Per-Olof Sihlén
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 / 5 - 2016
BDO Mälardalen AB



Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Tomtebodan 1 i Solna
Org.nr. 769605-9703

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tomtebodan 1 i Solna för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Tomtebodan 1 i Solna för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 maj 2016
BDO Mälardalen AB



Barbro Karlsson

Auktoriserad revisor