

Protokoll Årsstämma BRF Tomtebod 1 i Solna

Plats: Föreningens lokal på Fogdevreten 8

Datum och tid: 30/5 2018 kl 19.00

1. Öppnande

Linna Bjernestedt öppnar stämman och hälsar välkomna.

2. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Linna Bjernestedt väljs till ordförande för stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Linna Bjernestedt utser Elin Åkerlund som protokollförande.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Som justerar väljs Essam Refai och Marlene Runsten.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman beslutar enhälligt att stämman har blivit stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställer röstlängden. 33 st närvarande, 30 st röstberättigade
1 närvarande är inte medlem. Stämman beslutar enhälligt att låta icke-medlem närvara.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Linna Bjernestedt går kortfattat igenom föreningens årsredovisning. Stämman beslutar enhälligt att lägga årsredovisningen till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Linna Bjernestedt läser upp revisorns berättelse. Stämman beslutar enhälligt att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställer enhälligt resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman fastställer enhälligt resultatdisposition.

12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutar enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Stämman beslutar enhälligt att arvodet till revisorn ska vara enligt godkänd faktura.

Stämman beslutar enhälligt att arvodet åt styrelsen ska vara oförändrad från föregående år, dvs samma antal prisbasbelopp.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutar enhälligt att låta följande personer ingå i styrelsen.

Marlene Harriet Christina Runsten, Essam Refai, Theresia Kubista, Per Olof Sihlén, Yuan Xu, Oscar Persson, Elin Åkerlund, Jenny Sundström, Daniel Wolde

15. Val av revisorer och revisorssuppleant

Stämman beslutar enhälligt att Barbro Karlsson från BDO Mälardalen ska vara revisor.

16. Val av valberedning

Stämman beslutar enhälligt att valberedningen ska bestå av Essam Refai och Niklas Rosén.

17. Motion 1: Ventilation

Motionären framför frågor kring ventilationssystemet i husen. Flera medlemmar berättar om problem med undertryck i lägenheterna. Styrelsen berättar att OVK-besiktningen är godkänd. Styrelsen berättar att andra åtgärder håller på att utreds, t.ex. att sänka utsuget. Motionären väljer att dra tillbaka sin motion.

18. Motion 2: Balkonger

Motionären föreslår ett sätt att använda kommande pengar för markförsäljningen.

Motionären menar att det skulle vara trevligt att bygga balkonger så de boende får större lägenheter. Ett antal medlemmar menar att detta skulle förhindra solinstrålningen. Andra menar att det skulle ge ett rörigt intryck med många balkonger.

Motionären väljer att dra tillbaka sin motion.

19. Motion 3: Brevlådor och namnskyltar

Motionären menar att det skulle ge ett trevligt intryck om alla hade enhetliga brevlådor. Brevlådorna skulle dessutom kunna förses med namnskyltar istället för att sätta dessa på dörren. Vissa medlemmar på stämman tycker att det låter som en god idé att undersöka vidare. Kritik mot förslaget framförs rörande att om namnskyltarna sätts på brevlådorna måste brevbäraren böja sig ner för att se namnen. Det uppstår också diskussioner rörande storleken på brevlådorna och om de ska förses med lås eller inte. På grund av att det inte finns något konkret förslag kan dock inte stämman ta något beslut i frågan. Motionären väljer att dra tillbaka sin motion.

20. Motion 4: Ändring av stadgar

Stämman röstar enhälligt ja till förslaget om stadgeändring.

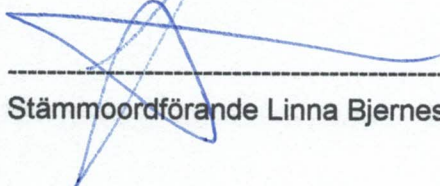
21. Övriga frågor

Stämman beslutar att stryka punkten övriga frågor.

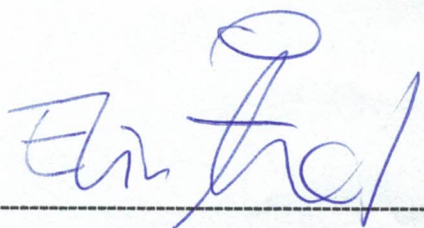
22. Stämmans avslutande

Linna Bjernestedt avslutar stämman.

Den 30/6 2018



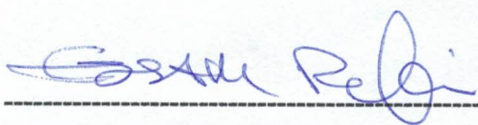
Stämмоordförande Linna Bjernestedt



Vid protokollet Elin Åkerlund



Justerare Marlene Runsten



Justerare Essam Refai