

Protokoll från ordinarie föreningsstämma den [2020-05-27] i Bostadsrättsföreningen Brf Tomtebodan 1

Plats: Innergård Fogdevreten 12-14, 171 65 Solna

Tid: 19:00

1. Öppnande

Sittande styrelsens ordförande Essam Refai hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

3. Val av stämмоordförande

Till extern ordförande för stämman valdes Jacqueline Carsbo, jurist hos SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB.

4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande anmälde sig själv till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare, tillika rösträknare, valdes Jonas Lindström och Shabnaz Farghar

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Stämman ansåg att föreningsstämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.

7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde antalet närvarande medlemmar till 46 och antalet röster till 42.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordföranden föredrog årsredovisningen, varefter den lades till handlingarna.

9. Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordföranden föredrog revisionsberättelsen i valda delar, varefter den lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag, dvs. att resultat, efter avsättning till fond för yttre underhåll, balanseras i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Antecknas att styrelsen under perioden 1 januari 2019 fram till årsmötet den 29/5 2019 bestått av

Essam Refai	Ledamot
Per-Olof Sihlen	Ledamot
Marlene Runsten	Ledamot
Elin Plunde	Ledamot
Per Köhler	Ledamot
Theresia Kubista	Ledamot
Jane Stenquist	Ledamot

Yuan Xu	Suppleant
Oscar Plunde	Suppleant

samt att under perioden 29/5 2019 till 31 december 2019 har styrelsen bestått av

Essam Refai	Ledamot
Per-Olof Sihlen	Ledamot
Marlene Runsten	Ledamot
Elin Plunde	Ledamot
Per Köhler	Ledamot
Theresia Kubista	Ledamot
Jane Stenquist	Ledamot

Yuan Xu	Suppleant
Oscar Plunde	Suppleant

Antecknades att Yuan Xu och Oscar Plunde inte ersatt ledamot vid beslut under räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019. Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2019.

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter, valberedning och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Lämnades förslag om arvode för styrelsen ska utgå med 6 prisbasbelopp, att fördelas inom styrelsen. Stämman beslutade i enlighet med lämnat förslag.

Lämnades förslag att arvode till externa revisorer ska utgå enligt löpande räkning. Stämman beslutade i enlighet med lämnat förslag.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Essam Refai föredrog valberedningens förslag enligt följande.

<u>Omval ledamöter:</u>	<u>Roll:</u>
Essam Refai	Ledamot
Per Olov Sihlén	Ledamot
Marlene Runsten	Ledamot
<u>Nyval ledamöter:</u>	
Viktor Olsson	Ledamot
Jonas Ländin	Ledamot
Rasmus Allard	Ledamot

Jonas Lindström

Ledamot

Nyval suppleant:

Mattias Nilsson

Suppleant

Föreslagna kandidater förklarade sig villiga att ingå i den föreslagna sammansättningen. Stämman beslutade att välja styrelse i enlighet med ovan förslag.

15. Val av revisorer

Stämman beslutade att välja Barbro Linnéa Karlsson, vid BDO som revisor, *omval*.

16. Val av valberedning

Till valberedning valdes

Essam Refai

Omval

Idris Qaderi

Nyval

17. Övriga ärenden

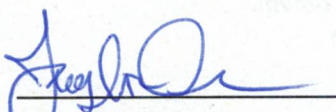
- **§17 Motion 1**, diverse förslag kring skötsel av husen, Bilaga 1
Stämman beslutade att avslå motionen.
- **§18 Motion 2**, Förslag gällande fördelning av vinst från markförsäljning
 - o delmotion 1
Antecknas att motionären återkallat sin motion
 - o Delmotion 2, Bilaga 2
Stämman beslutade att avslå motionen.
- **§19 Motion 3**, Parkeringssituationen.
Antecknas att motionären återkallat sin motion
- **§20 Motion 4** Underhåll av gymutrustning samt inköp av speglar till gymmet
 - o Delmotion 1, Bilaga 3
Stämman beslutade att bevilja motionen, innebärandes att styrelsen ges i uppdrag att köpa in en spegelvägg till gymmet.
 - o Delmotion 2, Bilaga 4
Stämman beslutade att bevilja motionen, innebärandes att styrelsen ges i uppdrag att genomföra en kontroll av utrustningen på gymmet och tillse att leasinggivaren byter ut eller reparerar trasig utrustning.
- **§ 21 Motion 5** Byggnaden, Bilaga 5
Antecknas att motionen inlämnats av Jan Lambert-Meuller. Stämman beslutade att avslå motionen.
- **§ 22 Motion 6** Barnens säkerhet, Bilaga 6
Stämman beslutade att bevilja motionen

Stämman beslutade att bifalla motionen.

18. Stämmans avslutande

Antecknades att samtliga beslut under stämman fattats enhälligt.

Stämмоordförande tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



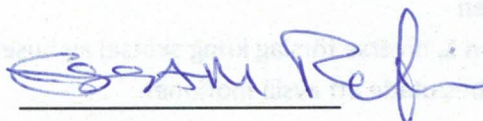
Jacqueline Carsbo

Ordförande, tillika protokollförare



Ramsus Allard

Justerare



Essam Refai

Justerare

Bilaga motioner

1. Motion 1, diverse förslag kring skötsel av husen

Hej!

Solna byggs ihop med Vasastan o nya "flashiga" byggnader byggs. Fogdevreten är rätt nedgången i förhållande till allt nytt omkring oss så risk för sjunkande kanske väntar. (Rivningskontrakt i värsta fall?)

Här nedan har jag lite förslag på "Make over". Vilket kanske kan finansieras med intäkter från markförsäljningen?

1. Trapphusen: Spackla o måla om väggar, måla om runt dörrarna samt lasera dörrarna. Måla om trappträcket.

2. Byt ut alla fönster!

3. Plåttaketen på loftgångarna är riktigt fula. Förslag, alla målas om till svarta alt byt ut till "glas".

4. Gör större o finare entréer, samt ta bort alla brevlådor utanför lgh o sätt in postboxar i det nya entréerna.

5. Bygg "cykel-carportar på gårdarna så slipper vi alla cyklar vid entréerna.

6. Måla om fasaden på samtliga hus.

Dessa förslag ökar trivsel, utseende o troligtvis ökar det värdet på våra lägenheter.

Mvh Kristina Hellström Fogdevreten 4

2. Delmotion 2

Here I am writing regarding the distribution of the income from our land selling.

I fully support the action to study the pipeline condition since a severely worn-out condition could lead to a much higher cost of renovation. However, when it comes to the strategy of how to pay for this coming renovation, it should not be directly taken from the land selling income.

The common way to pay for this pipeline renovation is taking a loan which is later repaid by the residents themselves.

In our case, once the land selling is achieved, the portions of the income and the way of using it should be owned and decided by each owner(s) of the apartments in our community; no apartment owner should be represented by the majority from a vote on this. In other words, it is fully up to each owner(s) to decide whether to take a loan to pay for their share of the pipeline renovation or other renovation costs.

Inappropriate handling could lead to a law issue.

Best regards!

Renhua Sun

3. Motion 4: Underhåll av gymutrustning samt inköp av speglar till gymmet

Vad vill du att föreningen ska göra?

Idag saknas speglar i gymmet. Speglar gör det lättare för de som tränar att kontrollera form under rörelser. En spegelvägg skulle kunna monteras på samma vägg där skivstängen är placerad, då skulle spegeln kunna användas från större delen av gymmet.

Syfte/motivering

Bidrar till en bättre träningsmiljö.

Förslag till beslut

Jag föreslår därför att stämman beslutar att köpa in en spegelvägg till gymmet.

Ort, datum och underskrift

Solna, 2020-04-27, Anders Lundgren

Eventuella bilagor och referenser

Spegelvägg finns exempelvis att köpa på IKEA där 4 st mindre speglar kostar 79 kr. Länk:

<https://www.ikea.com/se/sv/p/lots-spegel-39151700/>

Alternativt kan man måttbeställa glas från glasmästare. Priser från ca 490 kr/kvm. Se till exempel här:

<https://www.glasnet.nu/glas/spegelglas-14420035>

Samt

4. Underhåll av gymutrustning

Vad vill du att föreningen ska göra?

Upprustning och underhåll av utrustning på gymmet. En del av utrustningen på gymmet har blivit slitet och skulle behövas bytas ut eller underhållas. En skruv saknas på maskinen med kombinerad lårcurl/benspark och kardborren på ankelremmen till cable cross maskinen fäster inte.

Syfte/motivering

Utrustning som inte fungerar korrekt kan utgöra en säkerhetsrisk.

Förslag till beslut

Jag föreslår därför att stämman beslutar att genomföra en kontroll av utrustningen på gymmet och att utrustning som är trasigt byts ut eller repareras.

Ort, datum och underskrift

Solna, 2020-04-27, Anders Lundgren

Eventuella bilagor och referenser

Nya ankelremmar går exempelvis att köpa för 399 kr på gymgrossisten.se. Länk:

[https://www.gymgrossisten.com/schiek-ankle-straps-pair-red/1088-](https://www.gymgrossisten.com/schiek-ankle-straps-pair-red/1088-84.html?gclid=CjwKCAjw4pT1BRBUEiwAm5QuR-SJjwkOvrCUDgZxmBsxh86dk4B4ZAKxkgCg-OHAhzE3cohKeLSyNRoCw7sQAvD_BwE&gclidsrc=aw.ds#fo_c=1709&fo_k=d522fbb5bc4b6e8e507e909f018564cc&fo_s=gplase)

[84.html?gclid=CjwKCAjw4pT1BRBUEiwAm5QuR-SJjwkOvrCUDgZxmBsxh86dk4B4ZAKxkgCg-](https://www.gymgrossisten.com/schiek-ankle-straps-pair-red/1088-84.html?gclid=CjwKCAjw4pT1BRBUEiwAm5QuR-SJjwkOvrCUDgZxmBsxh86dk4B4ZAKxkgCg-OHAhzE3cohKeLSyNRoCw7sQAvD_BwE&gclidsrc=aw.ds#fo_c=1709&fo_k=d522fbb5bc4b6e8e507e909f018564cc&fo_s=gplase)

[OHAhzE3cohKeLSyNRoCw7sQAvD_BwE&gclidsrc=aw.ds#fo_c=1709&fo_k=d522fbb5bc4b6e8e507e909f018564cc&fo_s=gplase](https://www.gymgrossisten.com/schiek-ankle-straps-pair-red/1088-84.html?gclid=CjwKCAjw4pT1BRBUEiwAm5QuR-SJjwkOvrCUDgZxmBsxh86dk4B4ZAKxkgCg-OHAhzE3cohKeLSyNRoCw7sQAvD_BwE&gclidsrc=aw.ds#fo_c=1709&fo_k=d522fbb5bc4b6e8e507e909f018564cc&fo_s=gplase)

5. MOTION 5 BYGGNADEN

Förslag montera en liten ledbelysning på husens kortsida det skulle under den mörka årstiden öka trevnaden. Husens portaler är väldigt nedslitna av högfrekvent in och utflyttning, en billig och enkel lösning för uppsnyggning är att montera aluminiumprofiler som skydd.

Med vänlig hälsning
Jan Lambert-Meuller

6. MOTION 6 BARNENS SÄKERHET

Barn och tunga lastbilar är en dålig kombination någon form av gallergrind mot gatan vore bra för att minska trafikriskerna för föreningens ökande andel småbarn.

Med vänlig hälsning
Jan Lambert-Meuller