

Kallelse till extra föreningsstämma i
Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1 i Solna
Onsdagen den 17 november 2021 kl. 18:00
Flemminggatan 18

Dagordning

1. Mötets öppnande.
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Beslut om nedsättning av inbetalda insatser enligt reglerna i 9 kap. bostadsrättslagen i enligt med förslag i PM, i bilaga 1.
9. Avslutande.

Med denna kallelse biläggs underlag för punkt 8 samt fullmakt.

OBSERVERA: Om du inte kan närvara vid stämman vänligen lämna bifogad fullmakt undertecknad till styrelsen i god tid innan stämman.

Om du inte har möjlighet att lämna fullmakt till styrelsen kan fullmakt i original skickas till nedan adress:

Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1 i Solna
Fogdevreten 8, 171 65 Solna.

Väl mött!

Styrelsen Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1 i Solna.



Motion till stämma 2021-11-17

Motion att ge styrelsen i uppdrag att ta fram ett nytt förslag där så mycket som möjligt av vinsten går till föreningens medlemmar

Bakgrund

Under många år har markförsäljningen diskuterats i vår förening och möjligheten till utdelning har varit ett återkommande samtalsämne. Vår uppfattning efter att diskuterat med grannar och vänner är att majoriteten av de boende i föreningen önskar att så stor del som möjligt av intäkterna från försäljningen skall delas ut till medlemmarna.

Styrelsen har konsekvent avböjt frågor kring försäljningen och sagt att beslut kring en eventuell fördelning skall tas på denna extrainsatta stämma. Samtidigt har beslut fattats att sedan i våras tillfälligt avskaffa bostadsrättsavgiften för föreningens lägenheter och att utöver det planerade stambytet även renovera föreningens fönster snabbare än vad som tidigare planerats i underhållsplanen. Dessa redan beslutade investeringar kommer behöva bekostas av intäkterna från markförsäljningen, trots att fördelningen av dessa intäkter skall beslutas av stämman. Således har medlemmarna inte fått möjlighet att påverka dessa beslut.

Vi skickar därför in denna motion som ett alternativ i det fall att styrelsens proposition och övriga motioner inte överensstämmer med stämmans önskemål kring utdelning. Motionen har då till uppgift att ge möjlighet till stämman att uppdra styrelsen att återkomma med en ny proposition där större andel delas ut till medlemmarna. Därefter kan styrelsens propositioner då ställas mot varandra vid en kommande föreningsstämma.

Förslag till beslut

Vi yrkar:

att bordlägga beslutet kring fördelning av intäkter från markförsäljningen.

att föreningsstämman ådrar styrelsen att åter kalla till extrainsatt stämma i december 2021.

att föreningsstämman ådrar styrelsen att inför denna stämma även inkomma med en proposition där så stor del som möjligt av intäkterna delas ut till föreningens medlemmar.

Vi föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

Solna 2021-11-02

Max Kynning & Matilda Kjellander 12304/1204

Namn

Lghnr