

Protokoll från föreningsstämma i Stockholm den 17 november 2021 i Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1 i Solna

Plats: Flemminggatan 18

Tid: 18:00-20:00

§ 1

Stämman öppnades av Essam Refai. Stämman godkände att utomstående närvarar vid stämman.

§ 2

Dagordningen godkändes. Enhälligt beslut.

§ 3

Susanne Falk valdes till ordförande vid föreningsstämman. Enhälligt beslut.

§ 4

Som protokollförare anmälde ordföranden Viktor Olsson.

§ 5

Anna Olofsson och Mattias Nilsson valdes till justerare tillika rösträknare. Enhälligt beslut.

§ 6

Stämman fastställde enhälligt att stämman kallas till i stadgadenlig ordning.

§ 7

Röstlängd fastställdes enhälligt först till 152 röster, varav 17 genom fullmakt.

Inför omröstning under § 8 meddelande två personer, på fråga om någon inte blivit avprickad mot röstlängd, att de kommit sent och därför inte var avprickade. Röstlängden justerades och det noterades att 154 bostadsrättslägenheter därmed var representerade varav 17 genom fullmakt.

§ 8

Ett förslag från två medlemmar hade inkommit och behandlades på stämman. Förslaget innebar huvudsakligen att återremittera frågan om minskning av insatserna/dela ut vinst till styrelsen för ytterligare utredning och att styrelsen skulle kalla till ny stämma. Efter diskussion konstaterades att förslaget egentligen innebar avslag angående förslag om nedsättning av insatserna. 0 personer biföll förslag till avslag.

Föreningsstämman beslutade med stor majoritet att sätta ned inbetalda insatser i föreningen med 99 500 000 kronor preliminärt fördelat mellan bostadsrätterna enligt bilaga 1. Det noterades att en person lade ned sin röst.

Noterades att beslutet endast omfattar redan fastställda och inbetalda insatser och att utbetalningen endast kan ske om föreningen har tillräckligt med medel som medger nedsättningen.

Det konstateras att beslutet om nedsättning av insatserna inte rubbar det inbördes förhållandena av insatserna och att giltigt beslut om nedsättning av insatserna därmed fattats.

Beslutet ska genast skickas till Bolagsverket för registrering. När likvida medel finns hos Föreningen kan utbetalning ske. Utbetalning kan ej ske förrän 12 månader efter registrering.

Medlemmarna uppmanas avtala med köpare om vem som har rätt till nedsättningen av insatsen för det fall överlåtelse sker innan utbetalning kan ske. Styrelsen har skickat ut förslag till avtalsformulering.

§ 9

Då intet annat förekom tackade ordföranden för visat intresse och avslutade stämman.

Ordförande:

Susanne Falk

Vid protokollet:

Viktor Olsson

Justeras:

Anna Olofsson

Justeras:

Mattias Nilsson

Nedsättning av insatser Brf Tomtebod 1

Med reservation för felskrivning
som justeras inför utbetalning
nedsättningen.

Nedsättning	99 500 000

Lägenhets nummer	Insats	Andel av total insats	Nedsättning i kronor	Ny insats efter nedsättning
4101	318 028	0,00318	316 258	1 770
4102	318 028	0,00318	316 258	1 770
4103	318 028	0,00318	316 258	1 770
4104	318 028	0,00318	316 258	1 770
4105	318 028	0,00318	316 258	1 770
4106	318 028	0,00318	316 258	1 770
4107	318 028	0,00318	316 258	1 770
4108	318 028	0,00318	316 258	1 770
4109	318 028	0,00318	316 258	1 770
4110	318 028	0,00318	316 258	1 770
4111	318 028	0,00318	316 258	1 770
4112	318 028	0,00318	316 258	1 770
4113	318 028	0,00318	316 258	1 770
4114	318 028	0,00318	316 258	1 770
4201	332 605	0,00332	330 754	1 851
4202	332 605	0,00332	330 754	1 851
4203	332 605	0,00332	330 754	1 851
4204	332 605	0,00332	330 754	1 851
4205	332 605	0,00332	330 754	1 851
4206	332 605	0,00332	330 754	1 851
4207	332 605	0,00332	330 754	1 851
4208	332 605	0,00332	330 754	1 851
4209	332 605	0,00332	330 754	1 851
4210	332 605	0,00332	330 754	1 851
4211	332 605	0,00332	330 754	1 851
4212	332 605	0,00332	330 754	1 851
4213	332 605	0,00332	330 754	1 851
4214	332 605	0,00332	330 754	1 851
4301	339 873	0,00340	337 981	1 892
4302	339 873	0,00340	337 981	1 892
4304	339 873	0,00340	337 981	1 892
4305	339 873	0,00340	337 981	1 892
4306	339 873	0,00340	337 981	1 892
4307	339 873	0,00340	337 981	1 892
4308	339 873	0,00340	337 981	1 892
4310	339 873	0,00340	337 981	1 892
4311	339 873	0,00340	337 981	1 892
4312	339 873	0,00340	337 981	1 892
4313	339 873	0,00340	337 981	1 892
4314	339 873	0,00340	337 981	1 892
4402	457 555	0,00457	455 009	2 546
4403	457 555	0,00457	455 009	2 546
4404	457 555	0,00457	455 009	2 546
4405	457 555	0,00457	455 009	2 546

Objekts-nummer	Ny insats	Ägande i föreningen	Nedsättning i kronor	Ny insats efter nedsättning
4406	457 555	0,00457	455 009	2 546
4407	457 555	0,00457	455 009	2 546
4408	457 555	0,00457	455 009	2 546
4409	457 555	0,00457	455 009	2 546
4410	457 555	0,00457	455 009	2 546
4411	457 555	0,00457	455 009	2 546
4412	457 555	0,00457	455 009	2 546
4413	457 555	0,00457	455 009	2 546
4414	457 555	0,00457	455 009	2 546
8101	318 028	0,00318	316 258	1 770
8102	318 028	0,00318	316 258	1 770
8103	318 028	0,00318	316 258	1 770
8104	318 028	0,00318	316 258	1 770
8105	318 028	0,00318	316 258	1 770
8106	318 028	0,00318	316 258	1 770
8107	318 028	0,00318	316 258	1 770
8108	318 028	0,00318	316 258	1 770
8109	318 028	0,00318	316 258	1 770
8110	318 028	0,00318	316 258	1 770
8111	318 028	0,00318	316 258	1 770
8112	318 028	0,00318	316 258	1 770
8113	318 028	0,00318	316 258	1 770
8201	332 605	0,00332	330 754	1 851
8202	332 605	0,00332	330 754	1 851
8203	332 605	0,00332	330 754	1 851
8204	332 605	0,00332	330 754	1 851
8205	332 605	0,00332	330 754	1 851
8206	332 605	0,00332	330 754	1 851
8207	332 605	0,00332	330 754	1 851
8208	332 605	0,00332	330 754	1 851
8209	332 605	0,00332	330 754	1 851
8210	332 605	0,00332	330 754	1 851
8211	332 605	0,00332	330 754	1 851
8212	332 605	0,00332	330 754	1 851
8213	332 605	0,00332	330 754	1 851
8214	332 605	0,00332	330 754	1 851
8301	339 873	0,00340	337 981	1 892
8302	339 873	0,00340	337 981	1 892
8303	339 873	0,00340	337 981	1 892
8304	339 873	0,00340	337 981	1 892
8305	339 873	0,00340	337 981	1 892
8306	339 873	0,00340	337 981	1 892
8307	339 873	0,00340	337 981	1 892
8308	339 873	0,00340	337 981	1 892
8309	339 873	0,00340	337 981	1 892
8310	339 873	0,00340	337 981	1 892
8311	339 873	0,00340	337 981	1 892
8312	339 873	0,00340	337 981	1 892

Objekts-nummer	Ny insats	Ägande i föreningen	Nedsättning i kronor	Ny insats efter nedsättning
8313	339 873	0,00340	337 981	1 892
8314	339 873	0,00340	337 981	1 892
8401	457 555	0,00457	455 009	2 546
8402	457 555	0,00457	455 009	2 546
8403	457 555	0,00457	455 009	2 546
8404	457 555	0,00457	455 009	2 546
8405	457 555	0,00457	455 009	2 546
8406	457 555	0,00457	455 009	2 546
8407	457 555	0,00457	455 009	2 546
8408	457 555	0,00457	455 009	2 546
8409	457 555	0,00457	455 009	2 546
8410	457 555	0,00457	455 009	2 546
8411	457 555	0,00457	455 009	2 546
8412	457 555	0,00457	455 009	2 546
8413	457 555	0,00457	455 009	2 546
10101	318 028	0,00318	316 258	1 770
10102	318 028	0,00318	316 258	1 770
10103	318 028	0,00318	316 258	1 770
10104	318 028	0,00318	316 258	1 770
10105	318 028	0,00318	316 258	1 770
10106	318 028	0,00318	316 258	1 770
10107	318 028	0,00318	316 258	1 770
10108	318 028	0,00318	316 258	1 770
10109	318 028	0,00318	316 258	1 770
10111	318 028	0,00318	316 258	1 770
10112	318 028	0,00318	316 258	1 770
10113	318 028	0,00318	316 258	1 770
10114	318 028	0,00318	316 258	1 770
10115	318 028	0,00318	316 258	1 770
10116	318 028	0,00318	316 258	1 770
10201	332 605	0,00332	330 754	1 851
10202	332 605	0,00332	330 754	1 851
10203	332 605	0,00332	330 754	1 851
10204	332 605	0,00332	330 754	1 851
10205	332 605	0,00332	330 754	1 851
10206	332 605	0,00332	330 754	1 851
10207	332 605	0,00332	330 754	1 851
10208	332 605	0,00332	330 754	1 851
10209	332 605	0,00332	330 754	1 851
10210	332 605	0,00332	330 754	1 851
10211	332 605	0,00332	330 754	1 851
10212	332 605	0,00332	330 754	1 851
10213	332 605	0,00332	330 754	1 851
10214	332 605	0,00332	330 754	1 851
10215	332 605	0,00332	330 754	1 851
10216	332 605	0,00332	330 754	1 851
10301	339 873	0,00340	337 981	1 892
10302	339 873	0,00340	337 981	1 892

Objekts- nummer	Ny insats	Ägande i föreningen	Nedsättning i kronor	Ny insats efter nedsättning
10303	339 873	0,00340	337 981	1 892
10304	339 873	0,00340	337 981	1 892
10305	339 873	0,00340	337 981	1 892
10306	339 873	0,00340	337 981	1 892
10307	339 873	0,00340	337 981	1 892
10308	339 873	0,00340	337 981	1 892
10309	339 873	0,00340	337 981	1 892
10310	339 873	0,00340	337 981	1 892
10311	339 873	0,00340	337 981	1 892
10312	339 873	0,00340	337 981	1 892
10313	339 873	0,00340	337 981	1 892
10314	339 873	0,00340	337 981	1 892
10315	339 873	0,00340	337 981	1 892
10316	339 873	0,00340	337 981	1 892
10401	457 555	0,00457	455 009	2 546
10402	457 555	0,00457	455 009	2 546
10403	457 555	0,00457	455 009	2 546
10404	457 555	0,00457	455 009	2 546
10405	457 555	0,00457	455 009	2 546
10406	457 555	0,00457	455 009	2 546
10407	457 555	0,00457	455 009	2 546
10408	457 555	0,00457	455 009	2 546
10409	457 555	0,00457	455 009	2 546
10410	457 555	0,00457	455 009	2 546
10411	457 555	0,00457	455 009	2 546
10412	457 555	0,00457	455 009	2 546
10413	457 555	0,00457	455 009	2 546
10414	457 555	0,00457	455 009	2 546
10415	457 555	0,00457	455 009	2 546
10416	457 555	0,00457	455 009	2 546
14102	318 028	0,00318	316 258	1 770
14103	318 028	0,00318	316 258	1 770
14104	318 028	0,00318	316 258	1 770
14106	318 028	0,00318	316 258	1 770
14107	318 028	0,00318	316 258	1 770
14108	318 028	0,00318	316 258	1 770
14109	318 028	0,00318	316 258	1 770
14110	318 028	0,00318	316 258	1 770
14111	318 028	0,00318	316 258	1 770
14112	318 028	0,00318	316 258	1 770
14113	318 028	0,00318	316 258	1 770
14114	318 028	0,00318	316 258	1 770
14115	318 028	0,00318	316 258	1 770
14116	318 028	0,00318	316 258	1 770
14201	332 605	0,00332	330 754	1 851
14202	332 605	0,00332	330 754	1 851
14203	332 605	0,00332	330 754	1 851
14204	332 605	0,00332	330 754	1 851

Objekts-nummer	Ny insats	Ägande i föreningen	Nedsättning i kronor	Ny insats efter nedsättning
14205	332 605	0,00332	330 754	1 851
14206	332 605	0,00332	330 754	1 851
14207	332 605	0,00332	330 754	1 851
14208	332 605	0,00332	330 754	1 851
14209	332 605	0,00332	330 754	1 851
14210	332 605	0,00332	330 754	1 851
14211	332 605	0,00332	330 754	1 851
14212	332 605	0,00332	330 754	1 851
14213	332 605	0,00332	330 754	1 851
14214	332 605	0,00332	330 754	1 851
14215	332 605	0,00332	330 754	1 851
14216	332 605	0,00332	330 754	1 851
14301	339 873	0,00340	337 981	1 892
14302	339 873	0,00340	337 981	1 892
14303	339 873	0,00340	337 981	1 892
14304	339 873	0,00340	337 981	1 892
14306	339 873	0,00340	337 981	1 892
14307	339 873	0,00340	337 981	1 892
14308	339 873	0,00340	337 981	1 892
14309	339 873	0,00340	337 981	1 892
14310	339 873	0,00340	337 981	1 892
14311	339 873	0,00340	337 981	1 892
14312	339 873	0,00340	337 981	1 892
14313	339 873	0,00340	337 981	1 892
14314	339 873	0,00340	337 981	1 892
14315	339 873	0,00340	337 981	1 892
14316	339 873	0,00340	337 981	1 892
14401	457 555	0,00457	455 009	2 546
14402	457 555	0,00457	455 009	2 546
14403	457 555	0,00457	455 009	2 546
14404	457 555	0,00457	455 009	2 546
14405	457 555	0,00457	455 009	2 546
14406	457 555	0,00457	455 009	2 546
14407	457 555	0,00457	455 009	2 546
14408	457 555	0,00457	455 009	2 546
14409	457 555	0,00457	455 009	2 546
14410	457 555	0,00457	455 009	2 546
14411	457 555	0,00457	455 009	2 546
14412	457 555	0,00457	455 009	2 546
14413	457 555	0,00457	455 009	2 546
14414	457 555	0,00457	455 009	2 546
14415	457 555	0,00457	455 009	2 546
6101	497 750	0,00497	494 980	2 770
6102	497 750	0,00497	494 980	2 770
6103	497 750	0,00497	494 980	2 770
6104	497 750	0,00497	494 980	2 770
6202	521 331	0,00521	518 430	2 901
6203	521 331	0,00521	518 430	2 901

Objekts- nummer	Ny insats	Ägande i föreningen	Nedsättning i kronor	Ny insats efter nedsättning
6204	521 331	0,00521	518 430	2 901
6205	521 331	0,00521	518 430	2 901
6303	533 088	0,00533	530 121	2 967
6304	533 088	0,00533	530 121	2 967
6305	533 088	0,00533	530 121	2 967
12102	497 750	0,00497	494 980	2 770
12103	497 750	0,00497	494 980	2 770
12104	497 750	0,00497	494 980	2 770
12105	497 750	0,00497	494 980	2 770
12201	521 331	0,00521	518 430	2 901
12202	521 331	0,00521	518 430	2 901
12203	521 331	0,00521	518 430	2 901
12204	521 331	0,00521	518 430	2 901
12205	521 331	0,00521	518 430	2 901
12302	533 088	0,00533	530 121	2 967
12303	533 088	0,00533	530 121	2 967
12304	533 088	0,00533	530 121	2 967
12305	533 088	0,00533	530 121	2 967
12301	606 400	0,00606	603 025	3 375
4401	850 733	0,00850	845 998	4 735
8414	850 733	0,00850	845 998	4 735
14416	850 733	0,00850	845 998	4 735
6201	594 643	0,00594	591 334	3 309
6105	678 750	0,00678	674 973	3 777
Total:	100 056 851	100%	99 500 000	556 851

Följande handlingar har undertecknats den 24 november 2021



**Protokoll nedsättning insatserna m.m
20211018 SLUTVERSION.doc**

(56320 byte)
SHA-512: e5c59f2f96216d39929300848d36410efc0f5
f2eaf7cb29e555d1ce8b9e293039229a5401c6f4828f78
757e3ed44caa02298329548a2593f1ba1253cf2558e5a



**Bilaga 1_Nedsättning insatser Brf
Tomtebodå 1.pdf**

(408693 byte)
SHA-512: cb3dca05600f78086847a47e8551add7a48a1
804f66e0e5589aafcaa28eae1aa1672e5dff4bf03a0223
9d7c009e0fd8011e96c8270594bd3d52c5a39a89891d9

Handlingarna är undertecknade av

2021-11-24 15:49:53 (CET)



Susanne Falk

susanne.falk@landahl.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-11-24 16:15:57 (CET)



Viktor Göran Kådd Olsson

viktor.k.olsson@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-11-24 15:50:13 (CET)



Anders Fredrik Mattias Nilsson

mattias.nilsson.mn@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-11-24 15:54:55 (CET)



Anna Olofsson

annaorion@hotmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Protokoll nedsättning insatserna m m 20211018 SLUTVERSION

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>
SHA-512:
089cb5e7fa640bf120a65c333d0e4533da04ca78925b9a28b9b7366623127099d138360c2c3cb2f080f0340ca21547cb5e7666309078af079e28e5de8e146
ac8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.