



Årsstämma 2018 i Tomteboda 1 i Solna

Datum 30/5

Tid kl. 19.00.

Plats Styrelserummet mitt emot tvättstugan

Stämman är öppen för medlemmar samt de som agerar som ombud för medlem.

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоорdförande
4. Anmälan av stämмоорdförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorssuppleant
16. Val av valberedning
17. Motion 1: Ventilation
18. Motion 2: Balkonger
19. Motion 3: Brevlådor och namnskyltar
20. Motion 4: Ändring av stadgar
21. Övriga frågor
22. Stämmans avslutande



Motioner:

Motion 1 Ventilation

Det råder fortfarande problem med ventilation som gör att luften blir ganska dålig inne i lgh. Det är dessutom inte trevligt att känna andras matos och när någon röker på loftgången.

Man gjorde inspektion av fläktarna i förra året om jag inte minns fel och då undrar jag vad man kom fram till?!

Är det någon granne som fortfarande har fel typ av fläkt?!

Mvh Kristina Nyholm

Motion 2 Balkonger

Bygga balkonger med medel från markförsäljningen

Fördelar

Våra lägenheter är generellt i det mindre laget där balkonger optimerade även för vinterbruk skulle ge ett utomordentligt extra rum för dem flesta även under vintertid. En gedigen balkong gör också våra lägenheter ännu attraktivare på bostadsmarknaden vid eventuell försäljning.

Om markförsäljningen gått igenom i sin helhet kommer det bli ett betydande överskjutande kapital. Att återinvestera likt detta är därför klart fördelaktigt pga. Höga Skatter och dylikt.

Förslag

Undertecknad yrkar härmed att vid realiserad markförsäljning ge styrelsen i uppdrag att ta fram offert på balkongbygge med kompromisslös konstruktion för inglasade/isolerade balkonger.

Daniel Wolde, Solna 20180429

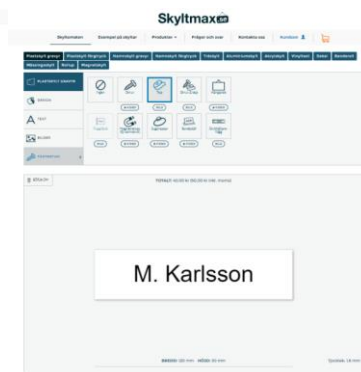
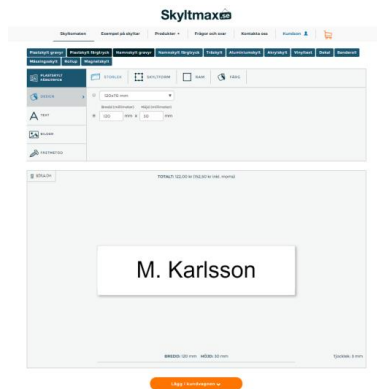
Fogdevreten 4 lgh 1105/04205

Motion 3 Brevlådor och namnskyltar

Skickar in förslag om nya brevlådor med namnskylt att diskutera om på stämman. Exempel kan ses nedan finns hur mycket som helst att välja på. Prisklass behöver om intresse finns diskuteras på stämman. Med totalkostnad inkl montering på t.ex. 600 kr skulle det innebära en totalkostnad på 162000kr för samtliga hushåll.

Om det inte är intressant skulle jag i så fall föreslå att köpa in namnskyltar och fästa på befintliga brevlådor (<https://skyltmax.se/skyltomaten>). Beroende på vad man väljer kostar det ca 50-150 kr vilket ger en totalkostnad på 14000 - 40000 kr exkl montering.

Marlene Runsten



Motion 4 Ändring av stadgar

Med anledning av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen som började gälla den 1 juli 2016 behöver våra stadgar uppdateras.

Gammal text:

17 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen. Senast två veckor före ordinarie stämma och en vecka före extra stämma ska kallelsen utfärdas, dock tidigast fyra veckor före stämman. Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Ny text:

17 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen. Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman. Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Styrelsen 2018-04-29

Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1 i Solna

Fogdevreten 8 bv.

171 65 Solna

Organisationsnummer 769605-9703 www.tomtebodan1.se

styrelsen@tomtebodan1.se