

Motion 1

Ändring av stadgar

Med anledning av ändringar i lagen om ekonomisk föreningar och bostadsrättslagen som började gälla den 1 juli 2016 behöver våra stadgar uppdateras.

Gammal text:

17 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Senast två veckor före ordinarie stämma och en vecka före extra stämma ska kallelsen utfärdas, dock tidigast fyra veckor före stämman. Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Ny text:

17 § Kallelse

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om vilka ärenden som ska behandlas på stämman. Beslut får inte fattas i andra ärenden än de som tagits upp i kallelsen.

Kallelse till ordinarie och extra föreningsstämma ska utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före stämman. Kallelsen ska utfärdas genom utdelning. Om medlem uppgivit annan adress ska kallelsen istället skickas till medlemmen. Kallelsen ska dessutom anslås på lämplig plats inom föreningens hus eller publiceras på hemsida.

Styrelsen 2017-05-11

Motion 2

Uppsättning av SCB-lägenhetsnummer på ytterdörrar

Föreningens dörrar är i dagsläget märkta enligt ett internt system där husnumret inkluderas i lägenhetsnumret så att varje lägenhet får ett unikt nummer. Detta system är dock optimerat kommunikation inom föreningen, och skiljer sig från lägenhetsnumret den boende skall vara skriven på. SCBs lägenhetsnummer används även av företag/myndigheter som skickar post, och av brevbärare vid sortering och utdelning.

Fördelar

Efter samtal med brevbärare som delar i föreningen har detta potential att leda till att posten delas ut tidigare eftersom både sortering och utdelning blir enklare, samt att andelen felutdelade/returnerade försändelser minskar.

Förslag

Undertecknad yrkar härmed att samtliga dörrar förses med med skatteverkets lägenhetsnummer som komplement till föreningens interna nummer. Detta kan ske till låg kostnad med hjälp dekaler och kan med fördel kombineras med ett eventuellt byte till säkerhetsdörrar.

Olof Johansson, Solna 170430
Fogdevreten 4 lhg 1307/04407

Motion 3

Balkonger

Jag tycker att vi som vill bygga balkong skall kunna få möjlighet att göra det med samråd om hur lång tid det maximalt får ta, hur stor den får vara med hänsyn till störningsrisk för grannar.

Anledning till det är att det höjer standarden på föreningen, ökar värdet på lägenheterna, trevligare att bo här, större gemenskap, solen ligger på hela dagarna vilket är få föreningar förunnat.

Jag föreslår att stämman beslutar att vi som vill bygga en balkong skall få möjlighet till att göra det om man vill med planering om tidsram och period.

Solna, 30/4 Tove Lidén

Motion 4

Brevinkast/lådor nere i trapphuset

Jag tycker att vi ska få brevinkast istället för att ha brevlådor utanför vår dörr.

Anledningen är att stöld/bedrägeri och inbrottsrisken minskar. Inga andra förutom vi som bor här med sällskap ska springa på loftgångerna. Speciellt då insynen är ganska enkel i våra lägenheter.

Jag föreslår därför att stämman tar beslut med att ordna brevinkast för att minska riskerna för bedrägerier, stöld och inbrott.

Solna 30/4 Tove Lidén

Motion 5

Inglasade loftgångar

Jag tycker att vi ska få våra loftgångar inglasade och uppfräschade, som städat, hela fina nya lampor som lyser etc.

Det minskar risken för inbrott och stöld, höjer standard och med det värdet på lägenheterna och föreningen. Eftersom att många loftgångar vetter mot skogen och vägen mot Solnavägen blir det extremt skitigt och ofräscht fort. När det är mörkt och på vintern ser det ut som ett ghetto. På sommaren ser man verkligen hur kopiöst smutsigt det är. Sedan kan det vara en idé när markförsäljningen går igenom att det också skyddar mot en del smuts och oväsen.

Jag föreslår därför att stämman tar ett beslut om att satsa och investera i att fräscha upp loftgångar samt att ordna inglasade gångar för en tryggare och finare förening.

Solna 30/4 Tove Lidén

Motion 6

Utökad cykelplats

Jag tycker att vi ska få mer plats för att ställa våra cyklar och bättre cykelställ.

Nu står det cyklar överallt, gamla cyklar som knappt blivit rörda i två år står och rostar sönder. Det ser smutsigt ut och ger inget bra intryck. Man vet aldrig vart man ska ställa cykeln för det är fullt, vilket gör att många sätter fast det i staketen och ställer dem vid sopnedkastet.

Jag föreslår därför att stämman beslutar om att investera i nya och bättre cykelplatser då det är för få platser i förhållande till boende.

Solna 30/4 Tove Lidén

Motion 7

Skänka, sälja bort cyklar som inte används

Som min punkt innan, tycker jag att cyklar som inte markeras och placeras nere i cykelförrådet under förslagsvis två tidpunkter per år tycker jag ska skänkas/säljas bort. Många utanför ex; Fogdevreten 4 har stått i nästan 2 år orörda.

Det skulle se så mycket finare ut om vi som faktiskt använder våra cyklar hade en plats att ställa dem samt att det blir enklare för ex; städare att ta sig fram om det är

mer rotation på platserna. Idag låses många cyklar fast i staketet i brist på plats. Jag föreslår att stämman beslutar att städa upp och ställer lite krav på oss boende så det blir ordning och reda utanför portarna och gångarna.

Solna 30/4 Tove Lidén

Motion 8

Nya ingångar med fungerande portkod

Nya renoverade ingångar som ser trevliga och välvårdade ut med tillhörande brevkast. Ökar värdet på föreningen och därmed lägenheterna. Ger ett bättre helhetsintryck. Sedan tycker jag att det är och upplevs omodernt utan portkod, att man måste gå ner och möta sina vänner etc. nere vid dörren när någon ska hälsa på. Jag föreslår att stämman beslutar om att se över en uppfräschning/renovering av våra ingångar.

Solna 30/4 Tove Lidén

Motion 9

Försäljning av trädgårdsförråd

Föreningen har tidigare sålt några förråd så att medlemmar kan utvidga sin boendeyta motionen gäller om föreningen även kan tänkas sälja trädgårdsförråd i samma syfte.

Idag används dessa till trädgårdsmöbler och lämpar sig inte som allmänna utrymmen då boende med sovrum brevid ej vill ha spring och dörrar som slår.

Boende brevid trädgårdsförråden har redan blivit erbjudna att köpa dessa men avböjt.

Därför gäller motionen bara ett utrymme. Utemöblerna får plats i ett förråd och behöver inte två, det blir lite längre att bära vilket bara drabbar oss som flyttar möblerna som kanske ändå byts ut i framtiden till några som kan förvaras utomhus.

Själv bor vi ovanför ett sådant förråd och leker med tanken på att avancera nedåt, osäker på om det är genomförbart eller en för galen ide' som ev skulle kosta mer än det smakar.

Steg ett är dock att ta reda på om föreningen alls vill sälja innan pengar läggs på fortsatta utredningar och tillstånd.

Vinst för föreningen : intäkter i form av försäljningspris samt löpande intäkter iform av höjd månadsavgift för en större lägenhet.

Fler större lägenheter där medlemmar bor kvar längre.

Idag har föreningen 270 hushåll varav 6 st 3or, 27st 2 or och resterande är 1or.

Inlämnat av Theresia Kubista
Med familj

Motion 10

Försäljning av trapphusförråd

Föreningen har tidigare sålt några förråd så att medlemmar kan utvidga sin boendeyt.
Jag önskar att det kan vara allmänt att medlemmarna kan köpa sina förråd.

Det blir mera intäkter till vår förening i form av försäljningspris.

Inlämnat av: Essam Refai