

## Välkommen till föreningen Tomteboda 1 i Solna!

Vad roligt att du ska bli vår nya granne! Här kommer information som kan vara bra att ha som nyinflyttad i föreningen.

Först och främst vill vi tipsa om föreningens hemsida, [tomteboda1.se](http://tomteboda1.se). På hemsidan hittar du mycket matnyttig information. Som boende är det bra att ha för vana att regelbundet gå in på föreningens hemsida för att hålla koll på vad som händer i föreningen.

Bra att ha-kontaktuppgifter:

**Styrelsen:** [styrelsen@tomteboda1.se](mailto:styrelsen@tomteboda1.se)  
[www.tomteboda1.se](http://www.tomteboda1.se)

**Teknisk förvaltning (SBC):**  
0771-722 722, [kundtjanst@sbc.se](mailto:kundtjanst@sbc.se)  
[www.sbc.se](http://www.sbc.se)

När du har flyttat in så kom gärna förbi och säg hej på en *Träffa Styrelse-tid!* Två gånger i månaden, oftast första och tredje onsdagen varje månad, finns styrelsen tillgänglig i styrelserummet mitt emot tvättstugan på bottenvåningen i hus 8. Gå in på vår hemsida för att se vilka datum och tider som gäller framöver samt vad du kan göra på ts-tiderna. Kom gärna förbi om du har några idéer eller förslag gällande föreningen som du vill diskutera med styrelsen.

### Förvaltning

SBC står för den ekonomiska och tekniska förvaltningen av föreningen. Hos SBC får du hjälp med avgiftsavisering, elavisering och andra ekonomiska frågor. Det är även till SBC som du gör felanmälningar på fastigheten och ställer eventuella tekniska frågor. Kontaktuppgifter hittar du ovan.

### Parkering

Föreningen äger parkeringsplatser längs Fogdevreten och säljer parkeringstillstånd för dessa platser. Vi har tre olika typer av parkeringstillstånd, ett årsabonnemang, en månadsbiljett samt en biljett som ger reducerad avgift dagtid och gratis parkering på kvällar och helger. Samtliga abonnemang och biljetter köps och administreras på Träffa Styrelsen-tiderna.

### Lås och nycklar

För att komma in i trapphus och gemensamma utrymmen har vi magnet-nyckelbrickor. Föreningens hus är uppdelade i olika zoner och du kommer med nyckelbrickan bara in i det hus du bor i, har förråd i och i de hus som har gemensamma utrymmen. Vill du köpa fler nyckelbrickor kan du göra det på Träffa Styrelse-tiden.

### Källarförråd

Till varje lägenhet finns ett tillhörande källarförråd. Förråden är utspridda i källarna, men inte nödvändigtvis i samma hus som lägenheten finns i. Om du inte vet var ditt förråd är, se förrådsöversikten som finns på hemsidan.

### Sopor, grovsopor och källsortering

Hushållssopor lämnas i de runda behållarna utanför hus 4, 8 och 14.

Grovsoprum finns längst ner i hus 14, innanför den stora metalledörren mot gården. Där kan du slänga glas, metall, plast, kartong, elavfall, batterier och grovsopor. Matavfall slängs i rummet intill

grovsoptummet, där du även hittar kit med påsar och hållare för att kunna sortera matavfall. Tidningar slängs i tidningsoptunnorna längs gatan, mitt emot hus 6 och 12.

## Gym och bastu

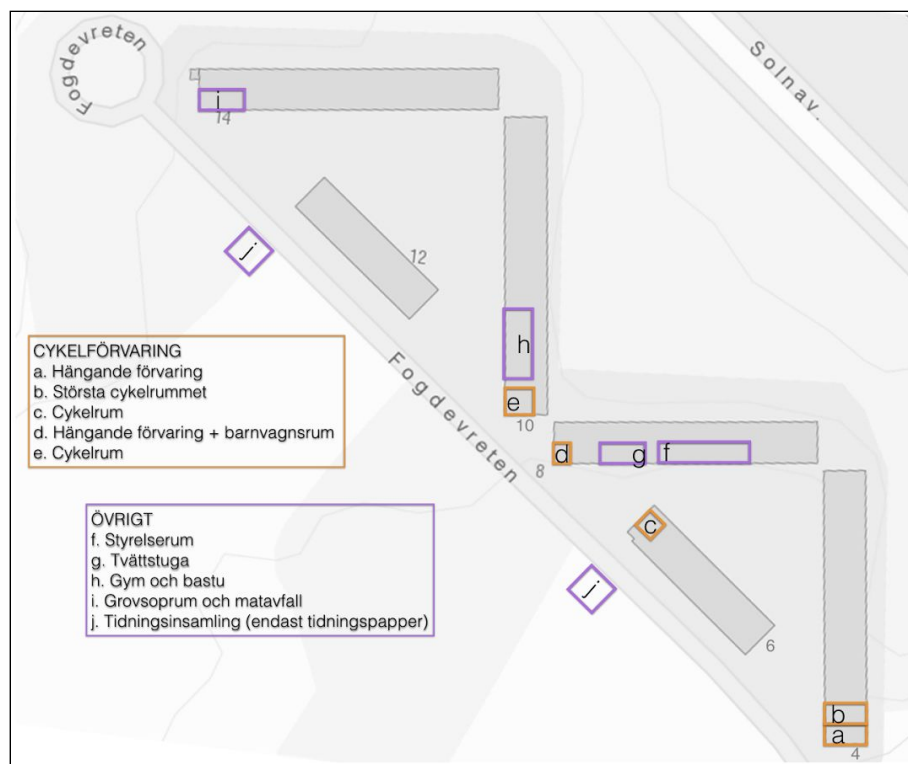
Föreningen har ett populärt gym i källaren under hus 10. Där finns även en bastu. Om du önskar tillträde till gymmet och bastun måste du skriva på ett avtal, vilket du gör under Träffa Styrelsen-tiden. Gym och bastu är kostnadsfritt för föreningsmedlemmar.

## Brandskydd

Brandvarnarna i respektive lägenhet är de boendes ansvar att anskaffa och funktionstesta. Se till att brandvarnaren ljuder, att batteriet är bytt, att den är rätt placerad (i takets högsta del) samt att den är avdammad. Rekommendationen är att minst ha en brandvarnare i hallen och en i sovrummet. Se gärna till att brandvarnarna är trådlöst sammankopplade, vilket innebär att larmar en så larmar båda två samtidigt. Mer information om brandskydd finns på hemsidan.

## Våra gemensamma utrymmen

Här bredvid hittar du en karta över gemensamma utrymmen i föreningen. På kartan kan du bland annat se var du hittar våra cykelrum, sopsortering, gym och tvättstuga.



## Renovering

På föreningens hemsida finns information som kan vara bra att läsa inför en eventuell renovering. För tekniska frågor gällande renovering hänvisas till SBC. Viktig info om ev byte av köksfläkt finns på hemsidan.

**Har du ytterligare frågor så finner du mer information på vår hemsida [tomteboda1.se](http://tomteboda1.se). Om du har frågor som inte besvaras på hemsidan så tveka inte att maila oss på [styrelsen@tomteboda1.se](mailto:styrelsen@tomteboda1.se)**

Vi ser fram emot att ha dig som granne!

Styrelsen i Tomteboda 1 i Solna