

BOSTADSINFORMATION FÖNSTERBYTE
Brf Tomtebodan 1

Vi på Tumba Glas & Fönsterrenovering AB har fått i uppdrag att utföra fönsterbyte åt er i Brf Tomtebodan. Arbete med montage av fönster kommer att bedrivas inifrån lägenheten. Tyvärr har förseningar med bygglovsansökan ställt till tidplanen något och innebär att vi kommer att bli tvungna att byta fönsterna i 2 etapper. Första etappen som startar 2022-05-16 innefattar endast det större fönstret i sov/vardagsrum.

Köksfönster mot loftgången väntar på ett bygglovsgodkännande så detta kommer att behöva bytas i ett senare skede. Exakta datum för detta kommer under maj månad.

Föreningen har nyligen upptäckt att det finns asbest i era befintliga fönsterbänkar. Detta kommer innebära att dessa behöver varsamt demonteras med särskilda säkerhetsåtgärder samt ersättas av nya fönsterbänkar i sten. Tyvärr ställer leveranstider till det och dessa vi väntar på leverans av dessa. Exakta tider för montage av de nya fönsterbänkarna i respektive lägenhet kommer inom kort.

Allmän information

- Tumba Glas täcker golv med filtmattnar alternativt/mjölkpapp i gångstråk samt vid fönster där arbete pågår.
- Lägenhetsinnehavaren ansvarar för bortplockning samt täckning av intilliggande möbler etc. Arbetet dammar inte mycket men det kan ändå vara bra att täcka det närmaste möblerna.

Att tänka på:

Tänk på att flytta undan möbler framför fönster. Gardiner och blommor samt prydnader i och runt omkring fönster måste tas bort. Vi behöver ca **1,5 meter fri** yta framför fönstren, samt fria gångstråk till fönsterna. Täck ömtåliga möbler, tv, dator mm i närheten av fönstren med plast alternativt lakan.

Har ni mattor eller andra föremål som ni är rädda om ställ undan dessa under tiden arbetena pågår.

Tider:

Upplägget för era lägenheter är som följer;

Fönsterbytet i varje lägenhet tar 1 dag. Sedan behöver en plåtslagare komplettera med plåtlistor samt fönsterbleck utvändigt så fort dessa är tillverkade. Separat tidsplan för fönsterbleck kommer inom kort.

Fönsterputsning kommer att utföras etappvis varefter 1 hus blir klart. Tidsplan för detta kommer.

Se bifogad tidsplan för start/slutdatum i respektive lägenhet.

Tidsplaner kommer även att anslås i entré.

Arbete bedrivs på vardagar under tiden 07.00 t.o.m. 16.00

Nycklar!

Om du inte kan vara hemma den aktuella dagen ber vi dig lämna nycklar i nyckeltuben.

Vi återlämnar nycklarna i tuben så snart vi är klara. **Viktig att du endast låser det nedre låset och bara hänger 1st nyckel i nyckeltuben. Annars får den ut genom tuben.**

Har ni några frågor så tveka inte på att höra av er till oss.

Projektledare: Lucas Billberg 076-069 40 76

lucas@tumbaglas.se

Ledande montör på plats: Marcin Kaldus 070-020 96 55

Med vänliga hälsningar, Tumba Glas & Fönsterrenovering AB
2022-05-09