



Protokoll för ordinarie föreningsstämma 2026

Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1 i Solna (769605-9703)

Plats: Styrelserummet, Fogdevreten 8, 171 65 Solna

Datum och tid: 2026-06-10, kl. 19:00

§1. Öppnande

Ordförande Sherry Fahimi förklarade stämman öppnad kl. 19:08.

§2. Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen utan anmärkning.

§3. Val av stämмоordförande

Peter Olevik Dunder valdes till stämмоordförande.

§4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Johan Rennermalm valdes till protokollförare.

§5. Val av justerare och rösträknare

Jonas Ländin och Benjamin Jefford-Baker valdes till justerare och rösträknare.

§6. Fråga om stadgeenlig kallelse

Stämman konstaterade att kallelse skett i enlighet med stadgarna.

§7. Fastställande av röstlängd

Stämman fastställde antalet röstberättigade till 29. Totalt närvarade 31 medlemmar.

§8. Styrelsens årsredovisning

Ordförande Sherry Fahimi redogjorde för verksamhetsåret.

Stämмоordförande Peter Olevik Dunder gick igenom årsredovisningen sida för sida.

Stämman godkände att årsredovisningen lades till handlingarna.

§9. Revisorns berättelse

Peter Olevik Dunder läste upp revisorns berättelse med förslag att fastställa resultat- och balansräkning, besluta om resultatdisposition samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Revisorns berättelse lades till handlingarna.

§10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning.

§11. Resultatdisposition

Stämman beslutade att resultatet ska disponeras enligt styrelsens förslag.

§12. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.



§13. Arvoden åt styrelsen och revisorer

Valberedningen föreslog oförändrat arvode om 6 prisbasbelopp.
Stämman godkände förslaget.

§14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Till ledamöter på 1 år valde stämman:

- Sherry Fahimi
- Vasja Collaku
- Love Andersson
- Georgios Gavriilidis
- Johan Rennermalm
- Herman Andersson
- Felix Casanova

Till suppleanter på 1 år valde stämman:

- Karl Engblom
- Rebecka Andersin
- Marie Sahyouni

§15. Val av revisor

Stämman beslutade om omval av revisionsfirman BDO Mälardalen AB med auktoriserad revisor Margareta Kleberg. Vid behov utser BDO en medarbetare som revisorssuppleant.

§16. Val av valberedning

Stämman valde Georgios Gavriilidis, Jonas Ländin och Benjamin Jefford-Baker till valberedning för verksamhetsåret 2026.

Georgios Gavriilidis utsågs till sammankallande.

§17. Propositioner och motioner

- Proposition 1 - Styrelsens förslag till beslut om upplåtelse av hyresrätter till befintliga hyresgäster

Förslag till beslut

1. Att ge styrelsen mandat att upplåta kvarvarande hyresrätter till nuvarande hyresgäster till ett pris som inte understiger 80 % av marknadsvärdet.
2. Att ge styrelsen mandat att erbjuda hyresgäster en engångsersättning om 10 % av marknadsvärdet i utbyte mot att hyresavtalet sägs upp.

Propositionsordning: Bifall mot avslag.

Stämman biföll propositionen

- Motion 1 - Möjlighet till gästtrum/lägenhet - Lars Nordin Lägenhet (10302)

Propositionsordning: Bifall mot avslag.

Stämman avslog motionen



Bostadsrättsföreningen Tomtebodan 1 i Solna

- Motion 2 - Utredning av möjlighet att bygga balkonger - Jakob Ljunggren (04203)

Propositionsordning: Bifall mot avslag.

Stämman avslag motionen

§18. Avslutande

Mötet avslutades kl. 20:31

Stämмоordföranden påminde om att styrelsen finns kvar efter mötet för frågor.

Peter Olevik Dunder, stämмоordförande

Johan Rennermalmi, protokollförare

Jonas Ländin, justerare

Benjamin Jefford-Baker, justerare

Följande handlingar har undertecknats den 11 juni 2026



260610 Protokoll för ordinarie årsstämma
2026.pdf
(141734 byte)
SHA-512: 5f564b29086be2cfccff343cb7b8819270262
01aae2a3e51a2330d1da39647a8aed544a9261c2b6b140
9ec542ada51c4babb5952f3b293bd603feadff606b3084

Underskrifter

2026-06-10 21:48:21 (CET)



Johan Rennermalm

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-10 23:40:21 (CET)



Peter Olevik Dunder

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-11 07:16:12 (CET)



Jonas Ländin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2026-06-10 21:56:15 (CET)



Benjamin Jeremy Jefford-Baker

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsstämmoprotokoll 2026

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
11154ac642fa23e0f69acd472f16df6b2cdf848a3a44ebfbdbe00d0ea39a7ba3980a764192a74dd3a4fcb2080f65b72a0a1714b0d8a7993d9749e3f840d02fd0



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.